

# Appartement

## Senj, Karlobag



|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-30372  |
| <b>Type de propriété</b> | Appartement |
| <b>Région</b>            | Karlobag    |
| <b>Emplacement</b>       | Senj        |
| <b>Front de mer</b>      | Non         |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui         |
| <b>Distance à la mer</b> | 50 m        |
| <b>Surface</b>           | 62 sqm      |
| <b>Chambres</b>          | 2           |
| <b>Salles de bains</b>   | 1           |
| <b>Prix</b>              | € 234 000   |

# Appartement

## Senj, Karlobag



Appartement avec 2 chambres à 50 m de la mer à Senj !

Magnifique vue sur la mer !

Appartement de 62 m<sup>2</sup>. appartient à un immeuble résidentiel au premier étage du centre de Senj. Il se compose d'un hall d'entrée, de deux chambres, d'un salon et d'une cuisine avec salle à manger à aire ouverte, d'une salle de bain avec WC et de deux balcons. L'appartement est soigné et bien entretenu, mais il aurait besoin d'un léger rafraîchissement.

Les deux balcons offrent une belle vue panoramique sur la mer. Le chauffage dans l'appartement est assuré par la climatisation, des radiateurs glamux avec électricité et combustibles solides si nécessaire.

L'appartement dispose également d'un bûcher au sous-sol de l'immeuble.

Excellente propriété à seulement 50 m de la mer, de la plage et d'autres installations importantes.

Il y a beaucoup de verdure autour du bâtiment et suffisamment de places de parking.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Senj, Karlobag



Prix par m<sup>2</sup>:  
3774 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3828 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3756 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4477 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4130 €

# Appartement

## Senj, Karlobag



# Appartement

## Senj, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

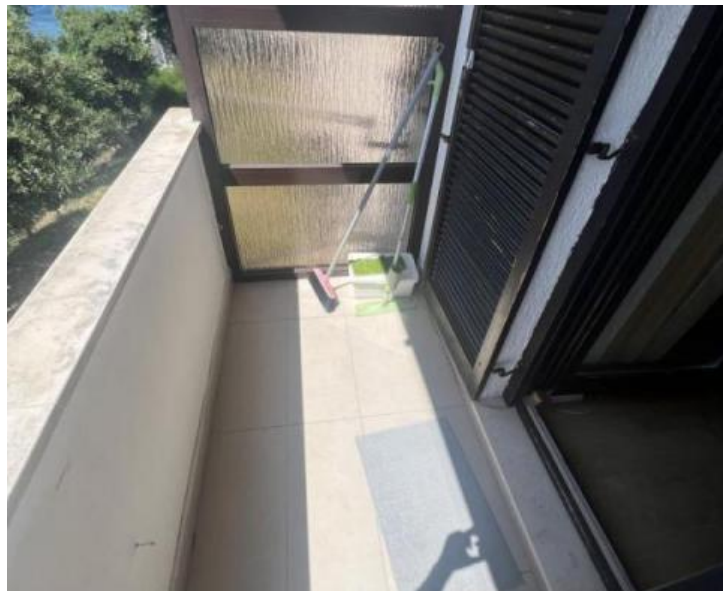
# Appartement

## Senj, Karlobag



# Appartement

## Senj, Karlobag



# Appartement

## Senj, Karlobag

