

Programmes neufs

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-30310
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	90 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 500 000

Programmes neufs

Krk, Kvarner



Nouveaux appartements de 3 chambres avec garage dans le centre-ville de Krk !

La distance de la mer est de 300 mètres !

Dans un immeuble neuf de 4 unités résidentielles, un appartement sur trois étages est à vendre avec un garage et une borne de recharge pour voiture électrique et une place de parking extérieure.

Cet appartement proposé s'étend sur 3 étages, avec une surface habitable totale d'env. 90 m² :

- rez-de-chaussée - entrée, WC, cuisine avec séjour et sortie sur terrasse couverte
- 1er étage - 2 chambres avec salle de bain et balcon
- 2ème étage - galerie avec salle de bain et accès au toit-terrasse avec vue

Les appartements sont construits avec des matériaux de haute qualité et seront équipés d'équipements modernes, d'un chauffage au sol, d'un système de climatisation et d'un système de maison intelligente avec télécommande.

Autres appartements 3 chambres similaires disponibles dans la résidence :

30309 - 90 m² triplex- 580 000 euros

30311 - 90 m²,. triplex - 680 000 euros

Bonne opportunité près du centre de Krk !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Krk, Kvarner



Prix par m²:
5556 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5398 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5556 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4282 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3997 €

Programmes neufs

Krk, Kvarner



Programmes neufs

Krk, Kvarner



Programmes neufs

Krk, Kvarner

