

Villa

Privlaka, Dalmatie



Ref	RE-D87787
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Privlaka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	94 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 340 000

Villettas mitoyennes de 3 chambres avec piscine à 100 mètres de la mer !

Super-offre pour la région de Zadar !

Villetta comprend 3 chambres, 2 salles de bains, un salon, une cuisine et un coin repas, 2 toits-terrasses, une terrasse couverte, un jardin, 2 places de parking et une piscine. C'est comme un coin de paradis ! Cette maison mitoyenne dispose d'une piscine de jardin et d'un jacuzzi sur le toit, alliant confort et luxe. De plus, la zone agricole clôturée adjacente offre de nombreuses opportunités créatives, comme installer un mobil-home, créer une aire de jeux pour enfants ou cultiver un jardin de légumes et de fruits frais. Le projet devrait être achevé d'ici le 15 juin 2024.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Privlaka, Dalmatie



Prix par m²:
3617 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4514 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4145 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4377 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3867 €

Villa

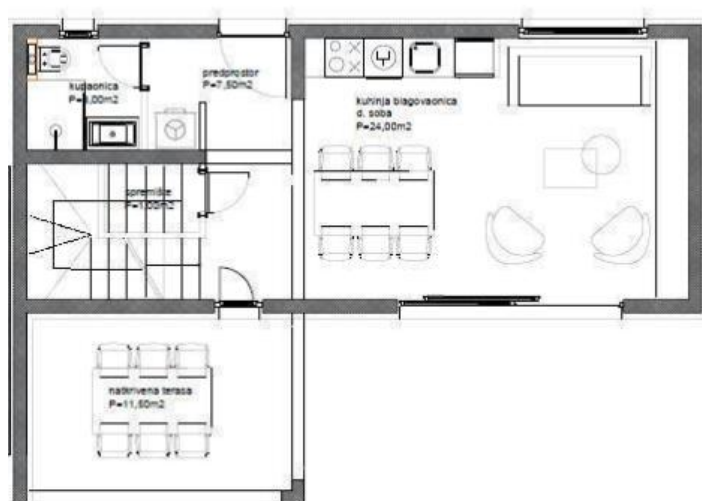
Privlaka, Dalmatie



Villa

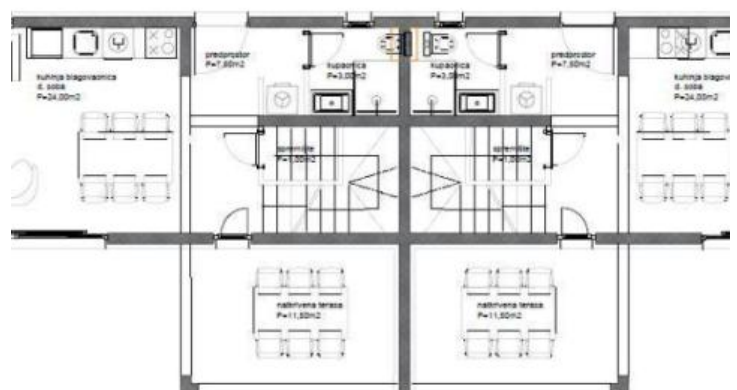
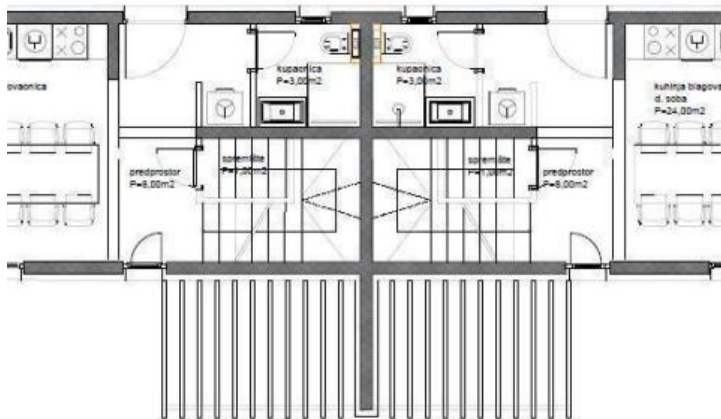
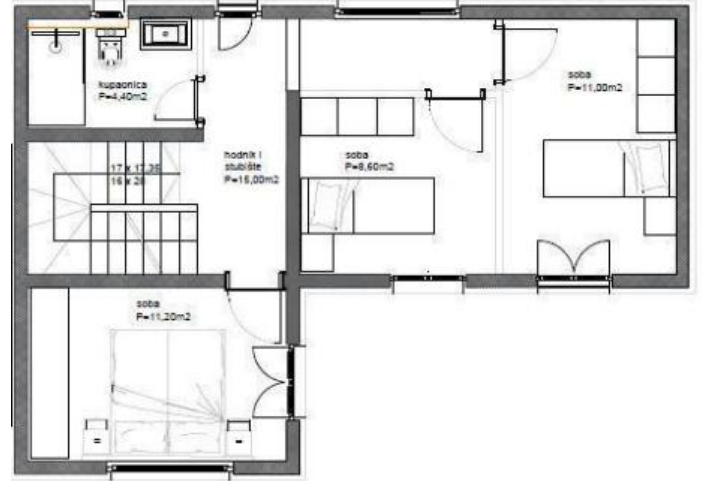
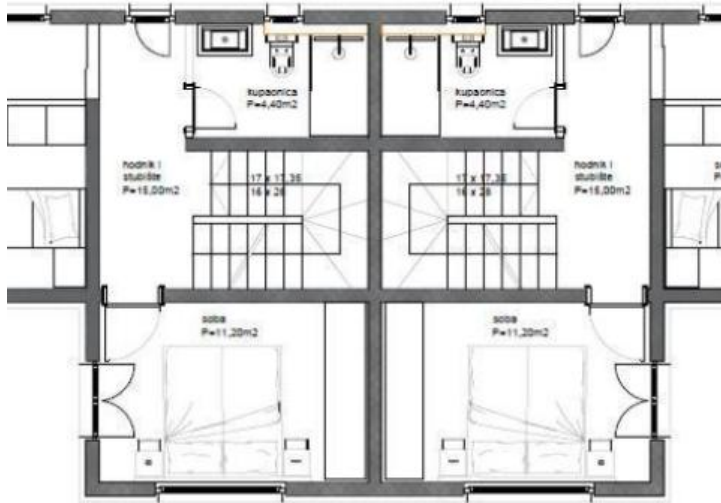
Privlaka, Dalmatie

Real Estate in Croatia



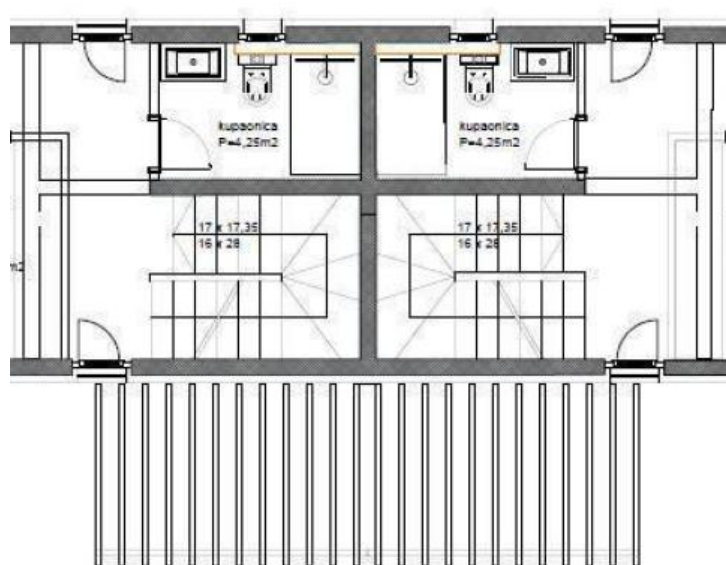
Villa

Privlaka, Dalmatie



Villa

Privlaka, Dalmatie



Krovna terasa