

Appartement

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-30774
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	900 m
Surface	141 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 495 000

Luxeux appartement à deux pas du centre-ville de Rovinj !, à 900 mètres de la plage !

Les appartements de cca. 142 m² est situé au deuxième étage et se compose d'un spacieux salon, cuisine et salle à manger, couloir, trois chambres dont deux avec leur propre salle de bain, une salle de bain séparée et une terrasse. Chaque chambre assure la communication avec les terrasses.

Cette magnifique propriété moderne est équipée de meubles de qualité et est vendue comme telle.

Parmi les autres équipements, nous retiendrons :

- Chauffage au sol, y compris les salles de bains
- Climatiseurs dans chaque pièce
- Portes anti-effraction
- Système d'alarme
- Interphone vidéo
- Stores électriques

Outre le fait que l'appartement meublé soit à vendre, il a également été entièrement rénové et rénové en 2021.

L'appartement luxueux est situé à proximité de toutes les commodités urbaines nécessaires à la vie et constitue une opportunité idéale pour une vie de famille agréable, du repos et de la détente ou comme investissement pour une location à des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
3511 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5216 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5208 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement

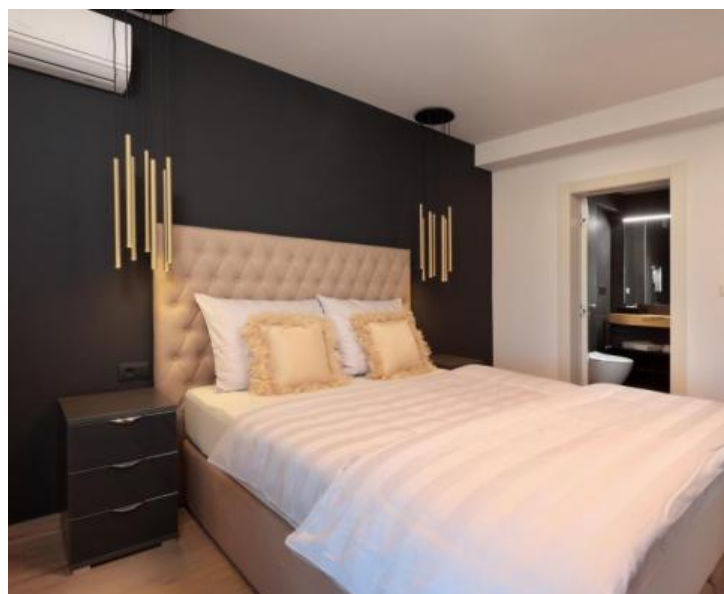
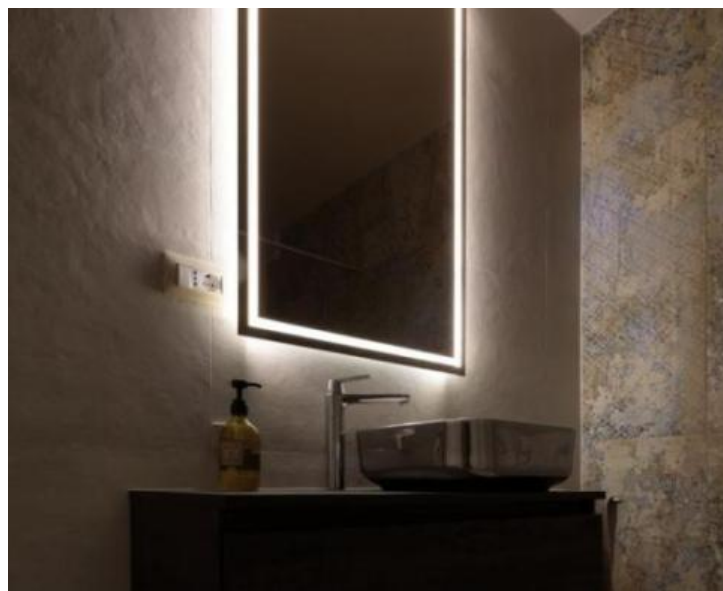
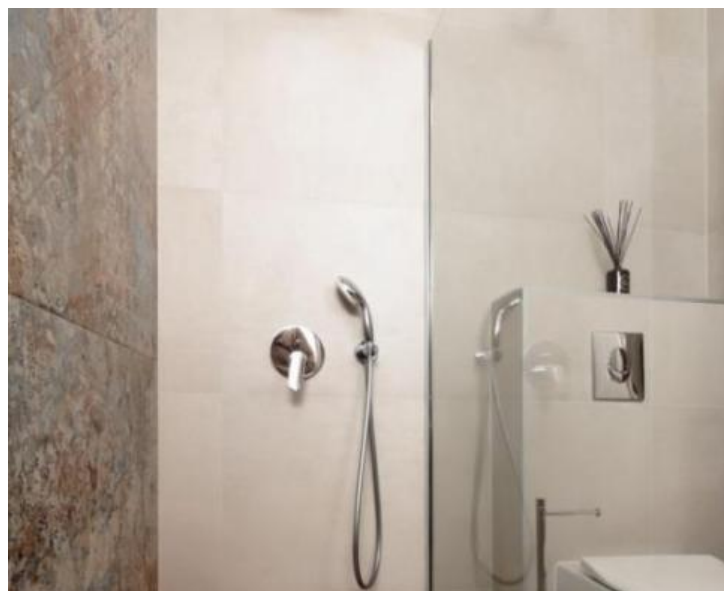
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com