

Villa

Cerovlje, Istrie



Ref	RE-U-30673
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Cerovlje
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	100 sqm
Terrain	2672 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 519 000

Villa moderne avec piscine dans la solitude totale de Cerovlje !

La superficie totale est de 100 m². Le terrain est de 2672 m².

Dans le grand jardin il y a une piscine, un barbecue, une terrasse couverte avec table et plusieurs places de parking.

La villa se compose de deux étages climatisés et d'un grenier.

En plus de la climatisation, il y a aussi un chauffage électrique sous béton.

Planification de la villa :

Le rez-de-chaussée comprend une salle de bain, une cuisine équipée avec coin repas, un salon avec des meubles modernes et un accès à la terrasse.

Au premier étage il y a une chambre et une salle de bain. Il y a une autre chambre dans le grenier de la maison.

La villa est située dans une zone isolée avec une belle vue et convient à la vie de famille grâce à la proximité de la ville de Pazin, mais aussi à la location.

Vous profiterez de la belle nature intacte au cœur de l'Istrie.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Cerovlje, Istrie



Prix par m²:
5190 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3205 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3100 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3873 €

Villa

Cerovlje, Istrie



Villa

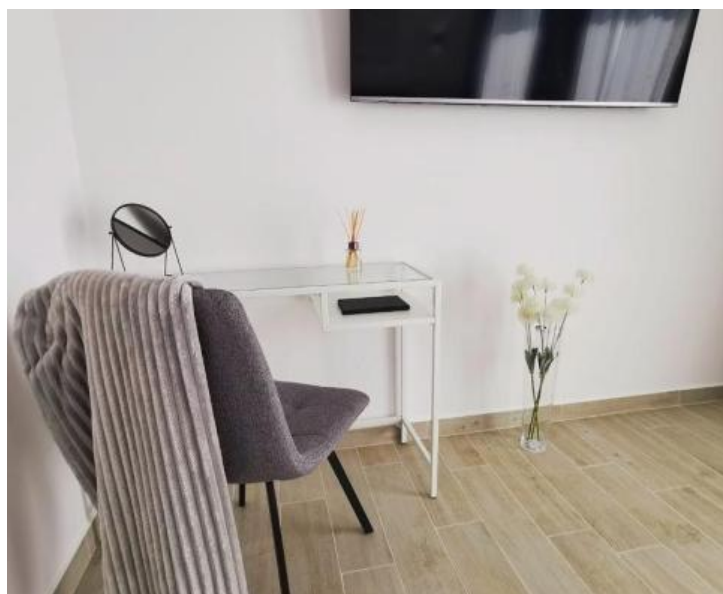
Cerovlje, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Cerovlje, Istrie



Villa

Cerovlje, Istrie

