

Maison

Volosko, Kvarner



Ref	RE-U-30572
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Volosko
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	210 sqm
Terrain	540 sqm
Chambres	4

Maison

Volosko, Kvarner



Salles de bains

3

Prix

€ 850 000

Maison familiale avec vue mer dans un emplacement prestigieux à Volosko, Opatija !
Il n'est qu'à 250 m de la mer à vol d'oiseau, soit 500 m à pied !

La superficie totale est de 210 m². Le terrain est de 540 m².

A vendre est une maison familiale avec un jardin bien entretenu et un garage.

Il est situé dans un emplacement privilégié, extrêmement calme, à proximité de toutes les commodités nécessaires et des transports en commun. Idéal pour vie de famille et location touristique.

Il se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée surélevé, d'un premier étage et d'un grenier élevé, reliés par un escalier intérieur. Au sous-sol il y a une chaufferie pour le chauffage central et une taverna avec une salle de bain et une grande terrasse couverte.

Le rez-de-chaussée supérieur se compose d'une cuisine, salle à manger, salon, une chambre, salle de bains, débarras, toilettes et une grande terrasse couverte. Il y a trois chambres et une salle de bain au premier étage. Deux chambres orientées sud disposent d'un balcon.

Les combles élevés comprennent trois chambres, une salle de bains et une terrasse sur le toit.

Il y a une belle vue sur la mer depuis tous les étages. La maison est bien entretenue, mais elle nécessite une adaptation lumineuse.

Elle dispose d'un garage et d'un jardin bien entretenu, et il est possible de construire une piscine si on le souhaite.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Volosko, Kvarner



Prix par m²:
4048 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2573 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2117 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2870 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2543 €

Maison

Volosko, Kvarner



Maison

Volosko, Kvarner



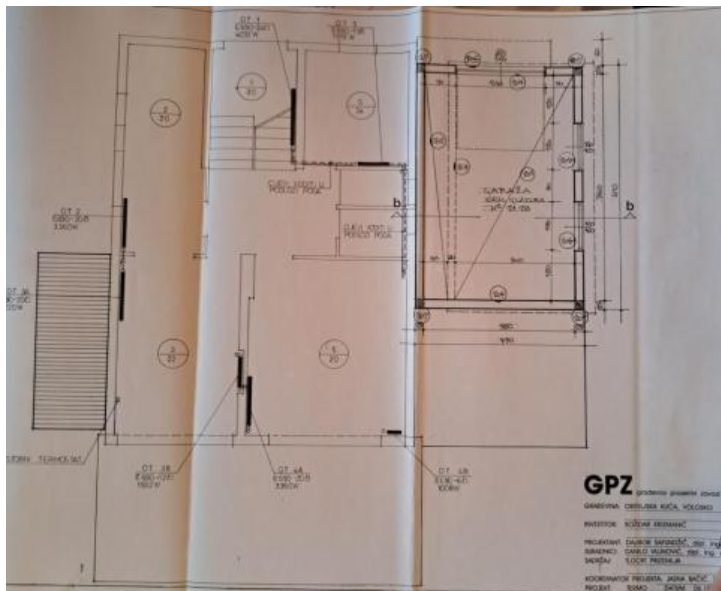
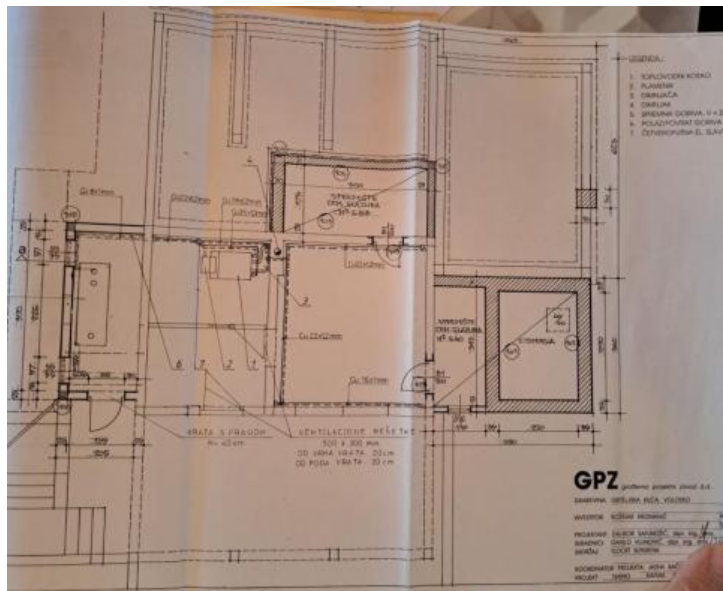
Maison

Volosko, Kvarner



Maison

Volosko, Kvarner



Maison Volosko, Kvarner

