

# Appartement

## Seget Donji, Dalmatie



|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-LB-IRO2099            |
| <b>Type de propriété</b> | Appartement              |
| <b>Région</b>            | Dalmatie › Trogir, Ciovo |
| <b>Emplacement</b>       | Seget Donji              |
| <b>Front de mer</b>      | Non                      |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui                      |
| <b>Distance à la mer</b> | 250 m                    |
| <b>Surface</b>           | 64 sqm                   |
| <b>Chambres</b>          | 2                        |
| <b>Salles de bains</b>   | 1                        |
| <b>Prix</b>              | € 214 232                |

# Appartement

## Seget Donji, Dalmatie



Le nouvel immeuble moderne en construction est situé dans un excellent emplacement, à seulement 250 m de la mer et de la plage, et à quelques minutes en voiture de la belle Trogir (ville historique classée par l'UNESCO). L'aéroport international de Split se trouve à 15 minutes en voiture de ce complexe d'appartements.

Le bâtiment est situé dans une position idéale, à proximité immédiate de la mer, de la plage et du centre de Trogir. Elle est entourée de nombreux équipements culturels et touristiques, offrant un parfait équilibre entre détente et activité.

Appartement en offre- S8 a une superficie de 63,95 m<sup>2</sup> et est situé au premier étage de l'immeuble, orienté ouest-est-nord. Il se compose d'un couloir, salle de bain, WC, 2 chambres, cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte.

L'appartement dispose également d'un balcon, idéal pour se détendre avec un café le matin ou se reposer le soir.

Le prix d'une place de garage est de 15 000 €.

Profitez de l'opportunité de vivre dans un appartement moderne près de la mer, au cœur de la côte dalmate, et profitez de tous les avantages qu'offre ce bel emplacement.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Seget Donji, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3347 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4275 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4127 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4461 €

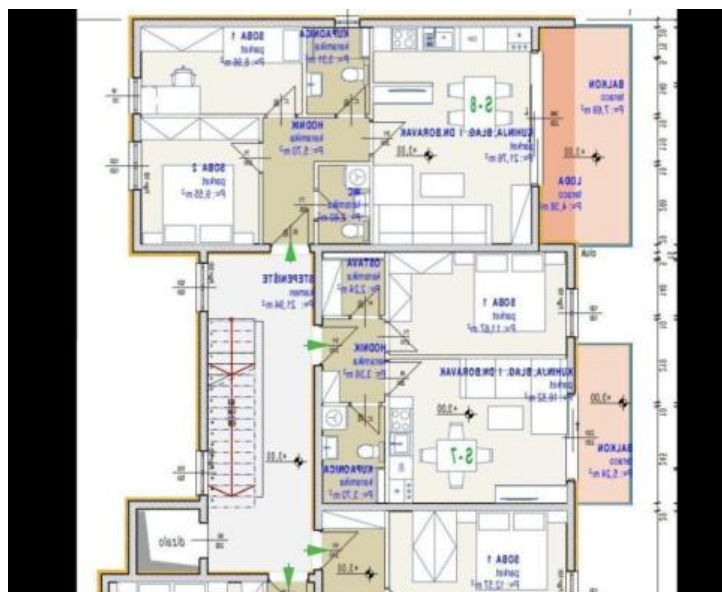
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4125 €

# Appartement

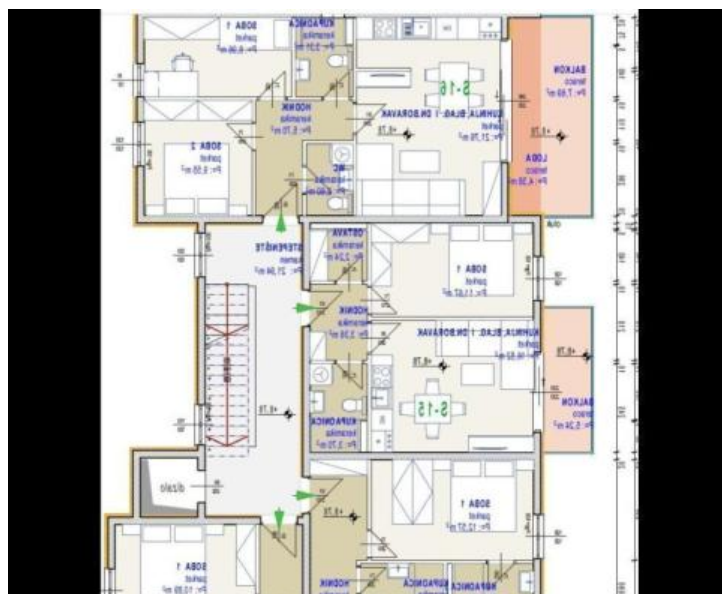
## Seget Donji, Dalmatie



# Appartement Seget Donji, Dalmatie



# Appartement Seget Donji, Dalmatie



# Appartement

## Seget Donji, Dalmatie

