

# Villa

## Novalja, Karlobag



<b>Ref</b>	RE-U-30811
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Karlobag
<b>Emplacement</b>	Novalja
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	500 m
<b>Surface</b>	95 sqm
<b>Terrain</b>	50 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 290 000

# Villa

## Novalja, Karlobag



Villetta mitoyenne avec piscine à Novalja, Pag, à 500m de la mer !

Super-offre !

Nous vendons une maison mitoyenne de 95 m<sup>2</sup>. avec piscine et jardin dans un excellent emplacement.

La maison se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage, où au rez-de-chaussée se trouve un espace de vie ouvert avec une cuisine et une salle à manger avec accès à une terrasse avec un jardin de 50 m<sup>2</sup>. et une piscine et des toilettes invités, au premier étage de la maison nous avons une salle de bain, deux chambres avec une terrasse avec vue sur la mer .

Cette nouvelle villetta est en phase finale de construction, l'occupation est prévue en juin-août 2024.

Le bien est vendu en phase clé en main, deux places de parking dans la propriété.

Recommandation de l'agent, excellent rapport entre le prix du mètre carré et l'emplacement lui-même.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Novalja, Karlobag



Prix par m<sup>2</sup>:  
3053 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3974 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4180 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4416 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3874 €

# Villa

## Novalja, Karlobag



# Villa

Novalja, Karlobag

