

# Appartement

## Umag, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-30821
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie > Umag
<b>Emplacement</b>	Umag
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	50 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1

# Appartement

## Umag, Istrie



**Prix**

€ 196 000

Appartement à bas prix à Umag avec 2 chambres, environ. A 2 km de la mer.

Nous vous offrons une belle opportunité d'acheter un appartement de 50 m<sup>2</sup>. à Umag. Dans un immeuble plus petit et plus récent, cet appartement entièrement meublé est à vendre, prêt à accueillir de nouveaux propriétaires. Il est situé dans un emplacement exceptionnel, proche de toutes les commodités, de la mer et du centre ville.

Il se compose d'un séjour ouvert avec une cuisine, deux chambres, une salle de bain et un débarras.

L'appartement dispose également d'une place de parking.

Un appartement comme celui-ci est rare sur le marché, alors ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Umag, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3920 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4608 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4357 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4481 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4135 €

# Appartement Umag, Istrie



# Appartement Umag, Istrie



# Appartement

## Umag, Istrie

