

# Terrain

## Tribulje, Dobrinj, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-30174
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Kvarner > Île de Krk
<b>Emplacement</b>	Tribulje, Dobrinj
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	3000 m
<b>Surface</b>	183 sqm
<b>Terrain</b>	696 sqm
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	4
<b>Prix</b>	€ 239 000

# Terrain

## Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Terrain à bâtir avec projet et permis de construire valide sur l'île de Krk à Dobrinj !  
Il est situé à 3 km de la mer !

Le terrain bénéficie d'une vue magnifique sur la mer !  
La superficie totale du terrain est de 696 m<sup>2</sup>.

Il existe un projet de construction d'une maison individuelle "D" avec piscine et jardin, divisée en un rez-de-chaussée et un premier étage.

Au rez-de-chaussée de la maison se trouve un espace de vie ouvert avec cuisine et salle à manger avec accès à une terrasse couverte, jardin et piscine, et une chambre avec sa propre salle de bain.

Au premier étage de la maison, nous avons trois autres chambres, chacune avec sa propre salle de bain.

La superficie totale de la maison est de 183,60 m<sup>2</sup>.

La villa dispose de deux places de parking dans la cour.

Le projet est vendu avec un permis de construire, prix sur demande, possibilité d'un accord avec le vendeur pour la construction et vente en phase clé en main.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### **Avantages immobiliers:**

Piscine  
Jardin  
Détaché  
Permis de construire

# Terrain

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
343 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
313 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
290 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
267 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
187 €

# Terrain

## Tribulje, Dobrinj, Kvarner



# Terrain

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



# Terrain

Tribulje, Dobrinj, Kvarner

