

Villa

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-30982
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1500 m
Surface	146 sqm
Terrain	150 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 730 000

Villa

Medulin, Istrie



Villetta duplex moderne avec piscine à Medulin, à 1,5 km de la mer !

La superficie totale est de 146 m². Le terrain est de 150 m².

Cette nouvelle villetta s'étend sur deux étages et se compose d'un hall d'entrée et escalier, d'un WC, d'une cuisine avec salle à manger et d'un salon d'où on accède à une terrasse couverte de 18 m², de trois chambres chacune avec sa propre salle de bain. Une chambre possède sa propre armoire, et une loggia de 16 m². Des escaliers intérieurs relient le rez-de-chaussée et le premier étage de la maison.

Il y aura une piscine de 30 m² avec une terrasse bien exposée dans le jardin.

Équipements de la villa : Climatiseurs dans chaque pièce, menuiserie anthracite, volets roulants électriques, moustiquaires, collecteur d'eau chaude, chauffage au sol, vidéophone, vidéosurveillance + système d'alarme, portail avec ouverture à distance, salle des machines pour la piscine (6m²), chauffage pompe pour chauffage de l'eau, distillation de l'eau (désinfection).

A l'extérieur il y a un garage de 18m² et 2 places de parking.

A proximité immédiate se trouvent des restaurants, des magasins, une école, un jardin d'enfants et d'autres installations nécessaires au fonctionnement quotidien d'une famille. C'est également une opportunité idéale pour un investissement à louer pendant la saison touristique.

Emménagement le 01.06.2025.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Medulin, Istrie



Prix par m²:
5000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3608 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3571 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4371 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3872 €

Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



	Prostor	m ²
1	Ulazni hodnik/garderoba	5,15
2	WC	2,00
3	Dn.boravak, blagovaonica i kuhinja	45,36
4	Natrkivena terasa 18,69m ² x 0,50	9,35
5	Tuš	1,25
6	Predprostor i stubište	9,80
7	Spavaća soba	13,72
8	Kupaonica	3,21
9	Spavaća soba	15,69
10	Kupaonica	4,77
11	Loggia 16,18 m ² x 0,75	12,13
12	Garderoba	2,12
13	Spavaća soba	15,61
14	Kupaonica	6,27
	SVE UKUPNO:	146,43
1	Garaža 18,69 m ² x 0,60	11,21 m ²