

# Appartement

## Kostrena, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-23888
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Emplacement</b>	Kostrena
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	100 m
<b>Surface</b>	125 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	Prix sur demande

# Appartement

## Kostrena, Kvarner



Appartement dans un nouveau bâtiment de luxe à Kostrena, à seulement 100 mètres de la mer !

Il s'agit d'un nouveau complexe d'appartements de haute qualité sur la rue Millinaire !

Nous proposons à la vente un appartement de 126m<sup>2</sup>, situé dans une nouvelle villa urbaine de construction, de conception et d'équipement supérieurs.

Il se compose d'un hall d'entrée, de trois chambres dont une suite parentale avec salle de bain privative, cellier (buanderie), salle de bain, cuisine avec coin repas et un spacieux séjour avec accès à un balcon de 14m<sup>2</sup> et un jardin de 70m<sup>2</sup>.

L'appartement dispose de deux places de parking, dont une à l'extérieur, et une dans le garage où se trouve le sous-sol (bûcher).

Chauffage par pompes à chaleur, chauffage au sol, menuiseries aluminium de haute qualité, sanitaires de haute qualité. Position attractive, endroit calme et agréable, à proximité de diverses commodités nécessaires à une vie de qualité, école, jardin d'enfants, mer, plages, promenade...

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Kostrena, Kvarner



Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4171 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3923 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4485 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4159 €

# Appartement

Kostrena, Kvarner



# Appartement

Kostrena, Kvarner



# Appartement

Kostrena, Kvarner

