

Appartement

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-23878
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner › Opatija
Emplacement	Kostrena
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	125 sqm
Terrain	166 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	Prix sur demande

Appartement

Kostrena, Kvarner



Nouvel appartement de luxe dans un nouveau complexe à 100 mètres de la mer à Kostrena !
Il appartient à la résidence boutique située sur la rue des Millionnaires.

L'appartement de 125 m², situé dans une villa urbaine nouvellement construite de construction, conception et équipement supérieurs, se compose d'un hall d'entrée, trois chambres, dont une chambre principale avec sa propre salle de bain, débarras (buanderie), salle de bains, cuisine avec coin repas et un salon spacieux. d'où il y a un balcon de 14 m² et un jardin de 166 m².

L'appartement dispose de deux places de parking, dont une à l'extérieur, et une dans le garage où se trouve également un sous-sol (bûcher). Chauffage par pompes à chaleur, chauffage au sol, menuiserie aluminium de haute qualité, sanitaires de haute qualité.

Papiers en règle, sur deux niveaux et prêt à vendre.

Position très attractive en bord de mer et ceinture verte, endroit calme et agréable, à proximité de diverses commodités nécessaires à une vie de qualité, école, jardin d'enfants, mer, plages et promenades.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Kostrena, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4924 €

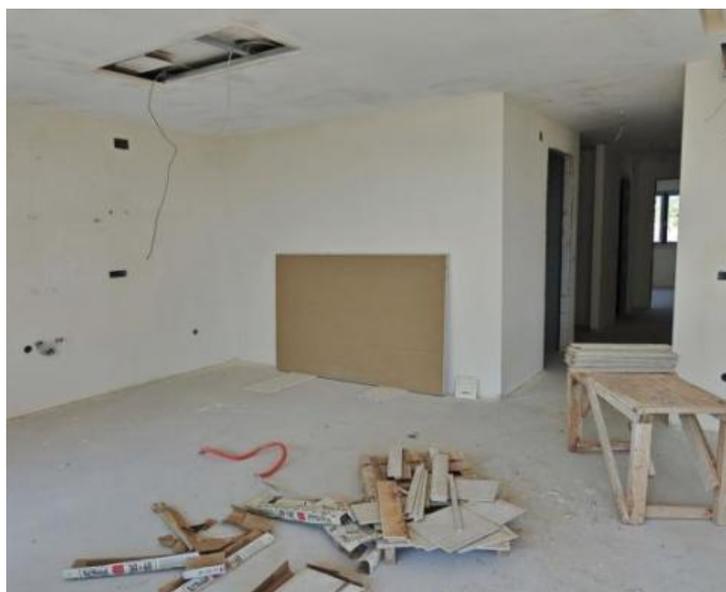
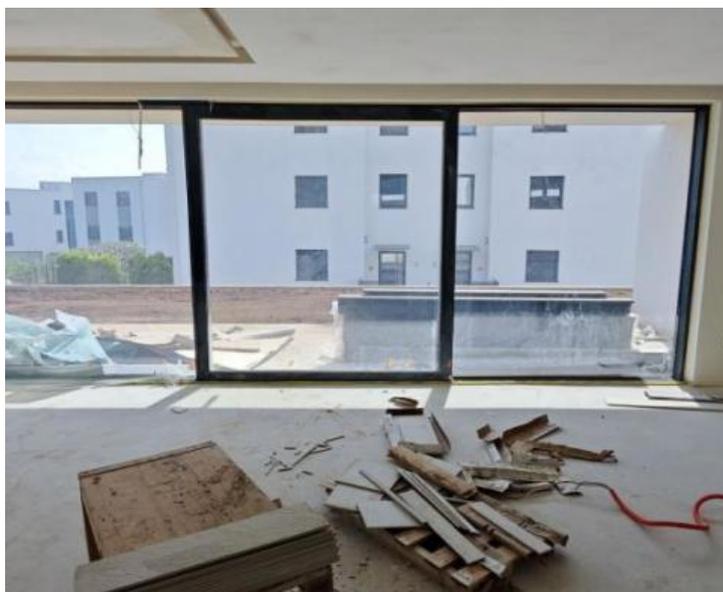
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4886 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4459 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4124 €

Appartement

Kostrena, Kvarner



Appartement

Kostrena, Kvarner

