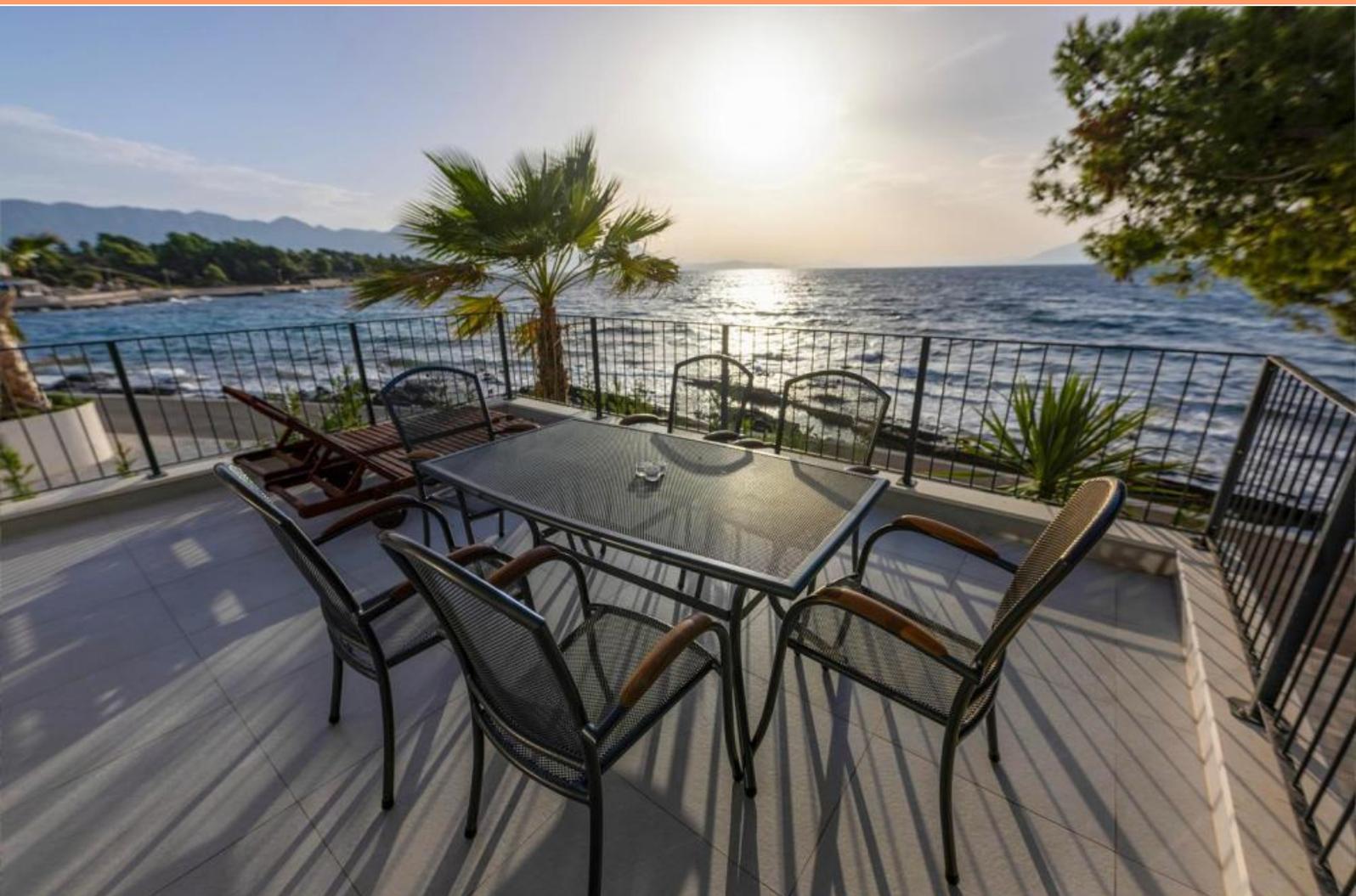


Appartement Sucuraj, Dalmatie



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Ref | RE-LB-IRO1240 |
| Type de propriété | Appartement |
| Région | Dalmatie > Île de Hvar |
| Emplacement | Sucuraj |
| Front de mer | Oui |
| Vue Mer | Oui |
| Distance à la mer | 5 m |
| Surface | 230 sqm |
| Chambres | 2 |
| Salles de bains | 3 |
| Prix | € 950 000 |

Appartement

Sucuraj, Dalmatie



Dans la baie pittoresque près de Sućuraj, sur l'île de Hvar, se trouve un penthouse de luxe, situé au premier rang de la mer.

Cette demeure remarquable occupe le deuxième étage d'un édifice exclusif, qui ne contient que deux unités résidentielles. Il fait partie d'un complexe opulent comprenant trois bâtiments et une piscine extérieure accueillante.

L'appartement s'étend sur une superficie généreuse de 80,66 mètres carrés et est une merveille de design moderne. Il dispose d'un salon spacieux, d'une cuisine élégante avec un coin repas attenant, de deux somptueuses chambres, de trois salles de bains élégantes et d'un hall d'entrée.

La résidence étend son attrait avec une spacieuse terrasse extérieure de 27,33 mètres carrés et un toit-terrasse impressionnant de 123,33 mètres carrés. De plus, il comprend un garage privé au rez-de-chaussée.

La vue depuis le penthouse, englobant la mer sans limites, est destinée à enchainer même les visiteurs les plus exigeants.

Équipé selon les plus hauts standards de luxe et de confort, l'appartement dispose d'un chauffage au sol, de fenêtres extérieures à cinq chambres, de revêtements de sol haut de gamme de fabricants renommés, de salles de bains contemporaines, de la climatisation dans chaque pièce, d'une vidéosurveillance et de systèmes de chauffage et de refroidissement avancés.

Devant le bâtiment, une grande piscine extérieure vous attend, partagée par tous les résidents du complexe, offrant le lieu idéal pour se prélasser au soleil et s'adonner à ses loisirs.

Cette propriété offre une opportunité sans précédent, que ce soit pour un investissement dans le tourisme ou pour sécuriser votre propre coin de paradis sur la prestigieuse île de Hvar.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Sucuraj, Dalmatie



Prix par m²:
4130 €

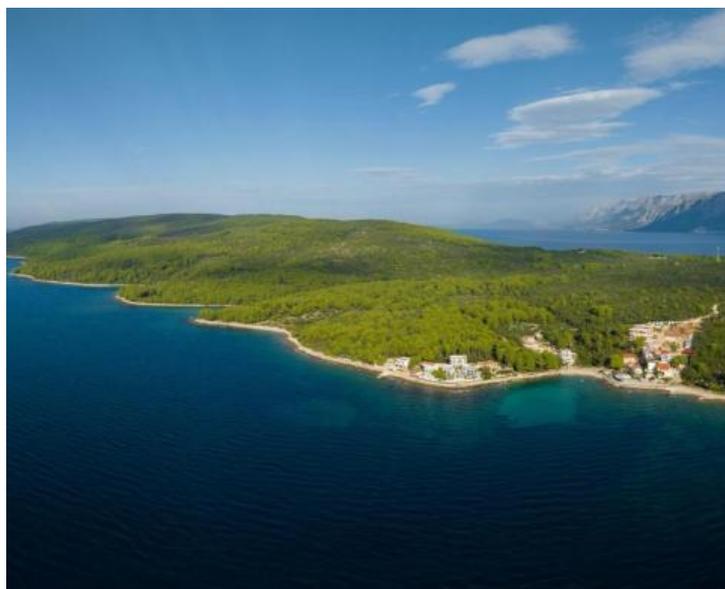
Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4557 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4511 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5443 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4919 €

Appartement Sucuraj, Dalmatie

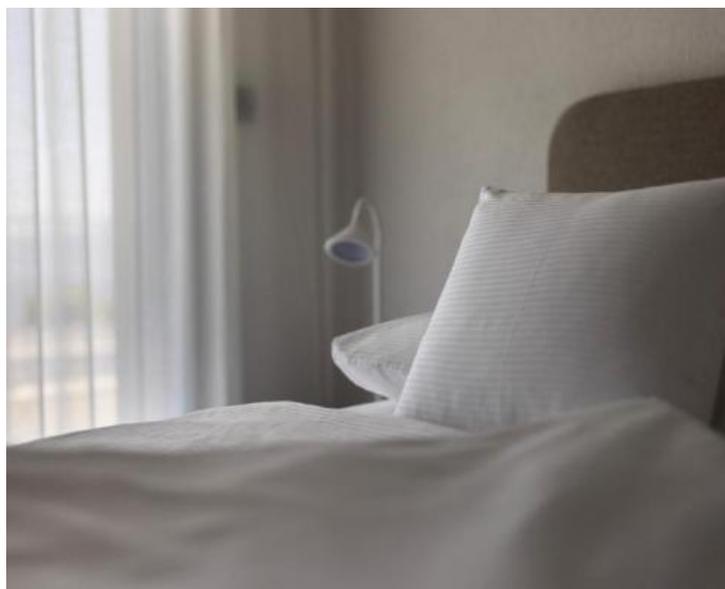


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement Sucuraj, Dalmatie



Appartement Sucuraj, Dalmatie



Appartement Sucuraj, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement Sucuraj, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com