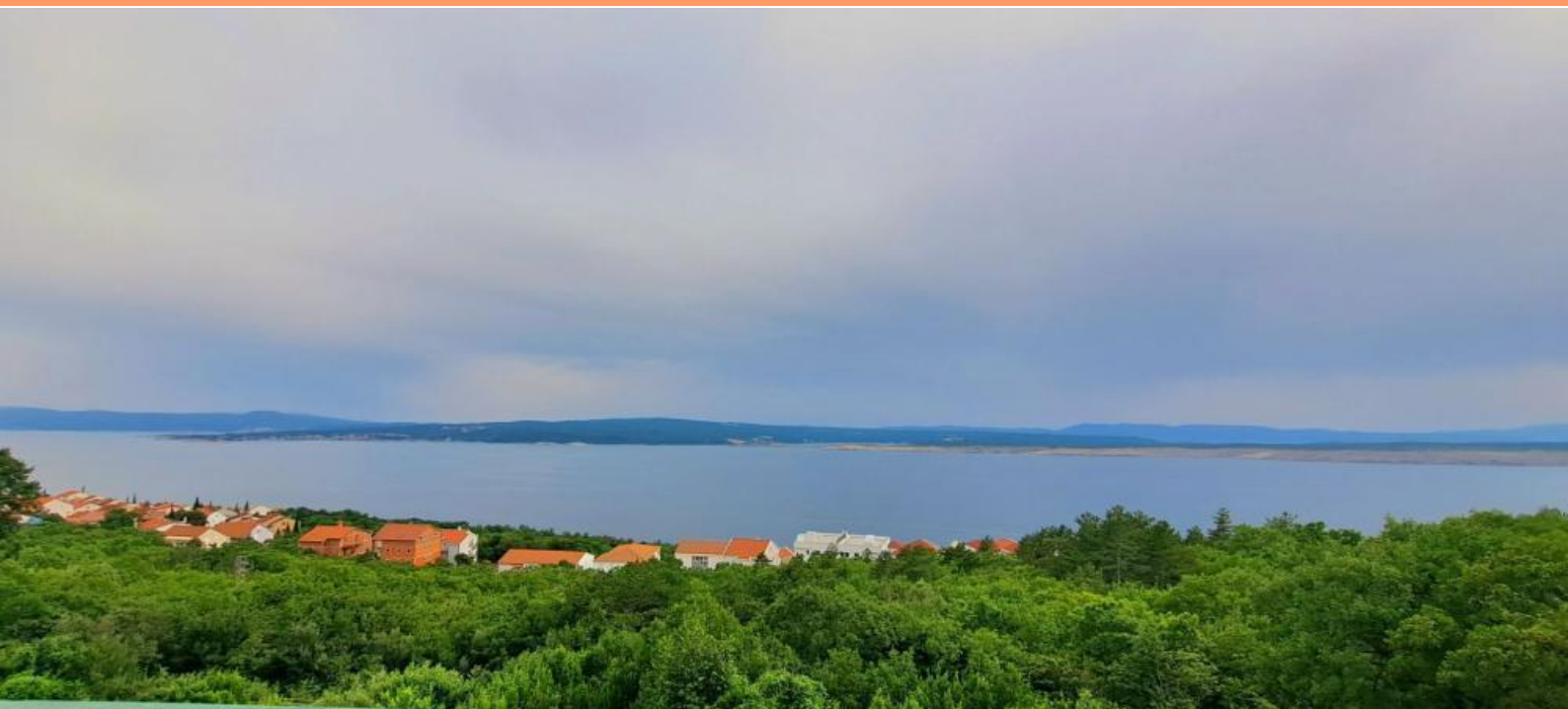


# Appartement

## Dramalj, Crikvenica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-31088
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Emplacement</b>	Dramalj, Crikvenica
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	300 m
<b>Surface</b>	63 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 200 000

# Appartement

## Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Superbe appartement de 2 chambres à 300 mètres de la mer, avec une vue imprenable sur la mer !  
Vente d'un appartement de deux chambres de 63 m<sup>2</sup> avec une belle vue sur la mer, dans un excellent emplacement à Dramalj.

L'appartement a une excellente disposition avec deux chambres, une cuisine avec salle à manger et un salon, un couloir, un débarras, une salle de bain et une terrasse avec une merveilleuse vue dégagée sur la mer. Il comprend également une place de parking couverte, un abri à bois et une partie du jardin.

L'appartement est de faible hauteur, au deuxième étage, tandis qu'en réalité, il est au rez-de-chaussée. Une propriété avec un grand potentiel, où avec un petit investissement, vous pouvez obtenir un excellent appartement près de la mer et des plages, avec un jardin attenant et une merveilleuse vue panoramique sur la mer.

Pour toute autre information, contactez l'agent.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### **Avantages immobiliers:**

Cave  
Jardin  
Attaché

# Appartement

## Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
3.175 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4.118 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3.996 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.591 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.219 €

# Appartement

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Appartement

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Appartement

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

