

Hôtel

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LBU-31158
Type de propriété	Hôtel
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	800 m
Surface	1299 sqm
Chambres	16
Salles de bains	13
Prix	€ 10 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Un luxueux hôtel 4**** bénéficiant d'un emplacement privilégié à Zadar, à seulement 800 mètres de magnifiques plages.

La superficie totale du bâtiment est de 1299 m². L'hôtel a été construit en 2016 et est désormais entièrement fonctionnel.

Il y a 13 unités d'hébergement au total.

L'hôtel se compose de trois appartements de luxe luxueusement décorés (avec 2 chambres chacun), dix chambres avec salle de bains privative avec vue sur la mer et deux piscines.

Au rez-de-chaussée se trouve un restaurant pour le petit-déjeuner buffet.

Conception des chambres supérieures pour que chacune d'elles donne au client la sensation d'un espace de vie moderne.

Toutes les chambres ont une belle vue sur la mer bleu turquoise. Elles sont équipées d'un grand lit double.

Toutes les chambres disposent d'un balcon décoré et d'une salle de bains luxueuse.

Ces appartements luxueux sont les plus grands de l'hôtel en termes de taille, répartis dans le salon, la cuisine, deux salles de bains spacieuses et une terrasse spacieuse.

Le salon offre un accès à une grande terrasse privée où vous pourrez profiter du coucher de soleil.

Dans la cour de l'hôtel se trouvent deux piscines spacieuses et un solarium qui nous offrent détente et rafraîchissement pendant les chauds mois d'été.

Ce superbe hôtel est classé quatre étoiles.

Une entreprise bien établie et un taux d'occupation extrêmement élevé font de cette propriété une opportunité d'investissement exceptionnelle.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
7698 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2956 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2371 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2023 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1567 €

Hôtel

Zadar, Dalmatie



Hôtel

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Zadar, Dalmatie



Hôtel

Zadar, Dalmatie



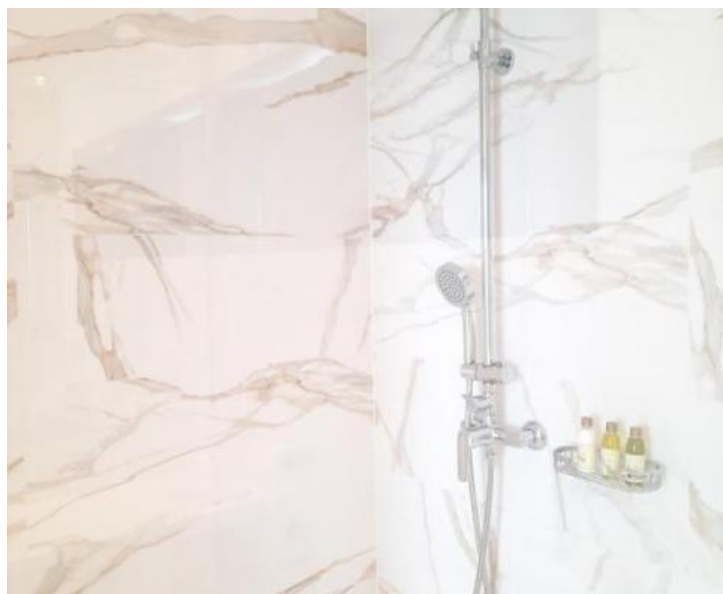
Hôtel

Zadar, Dalmatie



Hôtel

Zadar, Dalmatie



Hôtel

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Zadar, Dalmatie

