

Villa

Labin, Istrie



Ref	RE-U-27811
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	9000 m
Surface	166 sqm
Terrain	378 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 400 000

Trois villas similaires dans la région de Labin, à 9 km de la mer.
L'achat de forfaits est toujours possible.
Le prix ici est fixé pour chaque villa.

Sur la côte sud-est de l'Istrie, là où les collines verdoyantes rencontrent la mer, mêlant nature et patrimoine, se trouvent deux villes de taille similaire mais aux caractères distincts mais complémentaires : Labin et Rabac. La ville pittoresque de Labin s'élève sur une colline de 320 mètres d'altitude, à seulement cinq kilomètres des plages de galets blancs de Rabac. Entrelacée avec une riche histoire et une exploitation minière qui ont marqué cette région, Labin, qui fut brièvement déclarée république indépendante, est aujourd'hui une ville fascinante de contrastes : ancien et nouveau, histoire et présent, tourisme et art.

Non loin de la ville de Labin, il y a une maison avec garage à vendre. Entouré de nature, de maisons familiales et de maisons de vacances, il offre l'équilibre parfait entre environnement rural et proximité des commodités urbaines. Outre son emplacement idéal, la propriété se distingue par sa construction de qualité et son design moderne caractérisé par une forme géométrique régulière et des lignes épurées, avec un plan d'étage compact et des espaces aérés. La maison est conçue comme une seule unité résidentielle répartie sur deux étages : rez-de-chaussée et premier étage. Le rez-de-chaussée se compose d'un espace à aire ouverte qui intègre la cuisine, la salle à manger et le salon avec accès à une terrasse couverte, des toilettes invités et une buanderie. L'aménagement du rez-de-chaussée est complété par un garage pour deux voitures. Le premier étage comprend deux chambres. Les deux chambres ont leur propre salle de bain et une chambre dispose également d'une terrasse privée. Les abords de la propriété sont paysagés et aménagés horticolement, enfermés dans une clôture.

L'emplacement, la structure et le confort font de cette propriété un choix idéal pour une vie familiale paisible ainsi qu'un investissement à des fins de location touristique.

Le prix indiqué se réfère à la phase clé en main avec salles de bains installées et cuisine avec appareils électroménagers.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2410 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3122 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4366 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie

