

Maison

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-30931
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1200 m
Surface	143 sqm
Terrain	184 sqm
Chambres	3
Salles de bains	4
Prix	€ 550 000

Maison avec deux appartements dans un emplacement privilégié dans la région de Porec, à seulement 1 km de la mer !

La maison bénéficie d'une superficie nette totale de 143,21 m², dont 128,23 m² dédiés aux espaces de vie clos. Elle dispose d'un jardin privé de 184 m², qui comprend une charmante cuisine d'été couverte équipée d'une belle cheminée, parfaite pour profiter des abondantes journées ensoleillées de Poreč. De plus, il y a un abri de jardin utile à proximité.

Conçue dans un souci de flexibilité, la maison comprend deux unités résidentielles qui peuvent facilement être combinées en une seule si vous le souhaitez. Le rez-de-chaussée comprend une loggia d'entrée, un débarras et un hall d'entrée menant à la première unité d'habitation. Ce logement comprend un couloir, une chambre, une salle de bains, une cuisine avec coin repas et un salon qui s'ouvre sur une terrasse couverte et un jardin avec de belles vues sur la nature.

Un large escalier mène au premier étage, où se trouve la deuxième unité d'habitation. Cette unité comprend un séjour avec cuisine et coin repas qui s'ouvre sur un balcon, une salle de bain et deux chambres, chacune avec sa salle de bain privative et un accès balcon donnant sur la verdure.

La maison est équipée d'un chauffage électrique au sol partout et dispose également d'une cheminée confortable. La climatisation est assurée par quatre unités intérieures et une unité extérieure, offrant à la fois des options de chauffage et de refroidissement. Les sols sont finis avec un mélange de céramique et de stratifié, et les fenêtres et portes sont en PVC.

La propriété comprend son propre espace de stationnement dans la cour. Cette maison est une excellente opportunité pour vivre en famille, une retraite luxueuse loin de l'agitation de la vie urbaine dans un climat méditerranéen, ou comme investissement financier à des fins de location.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Poreč, Istrie



Avantages immobiliers:

Cave
Chauffage au sol
Jardin
Urbanisé

Prix par m²:
3.846 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3.153 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2.907 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
3.035 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2.625 €

Maison

Poreč, Istrie



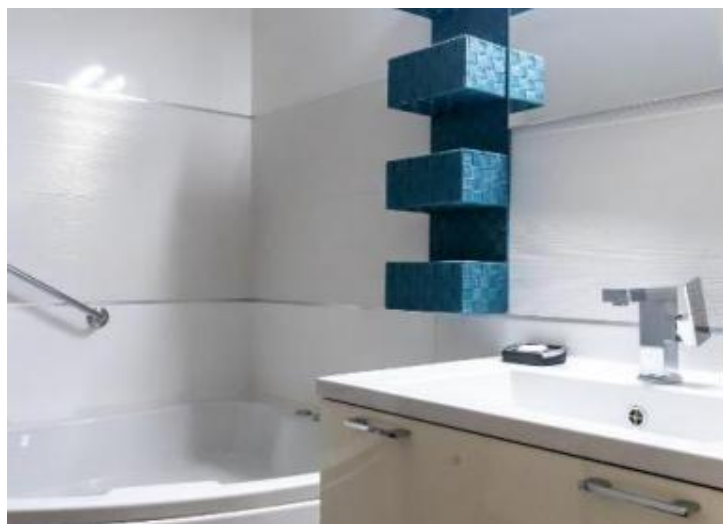
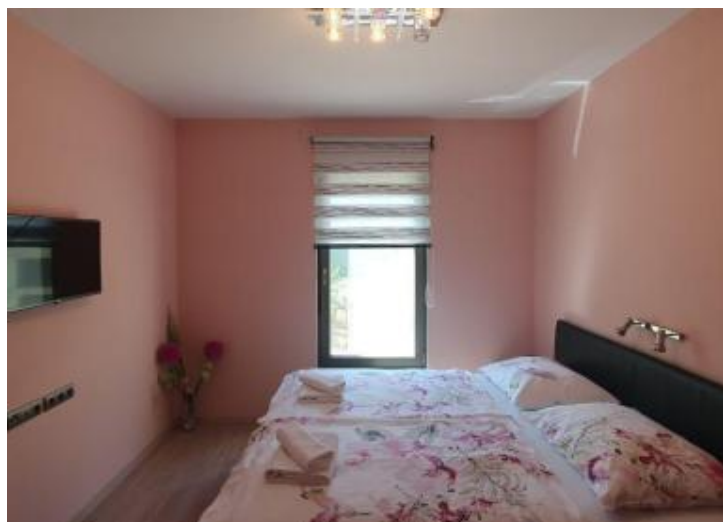
Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



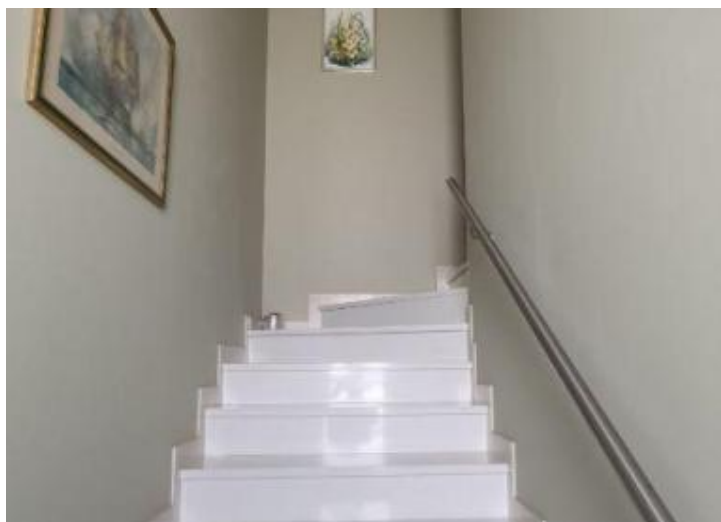
Maison

Poreč, Istrie



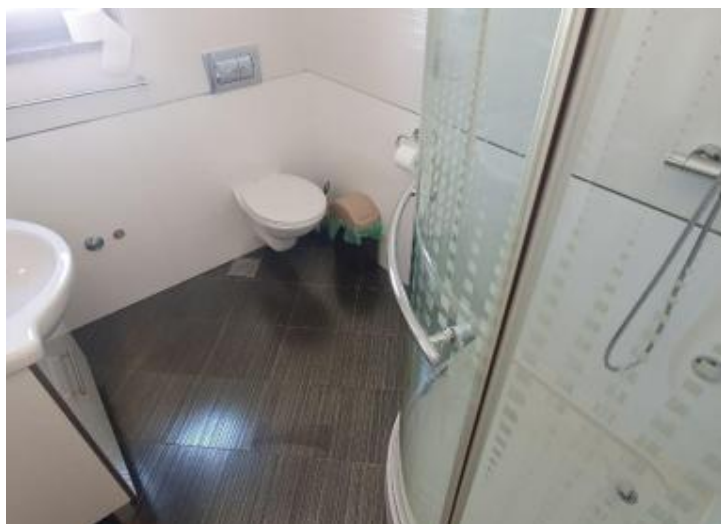
Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



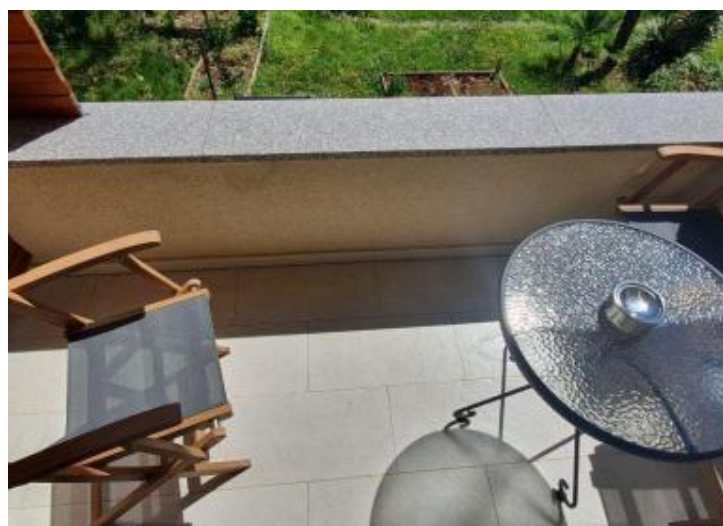
Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



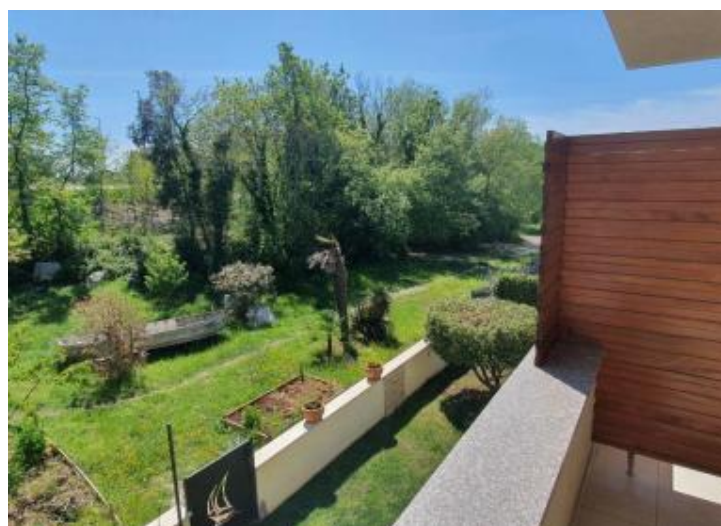
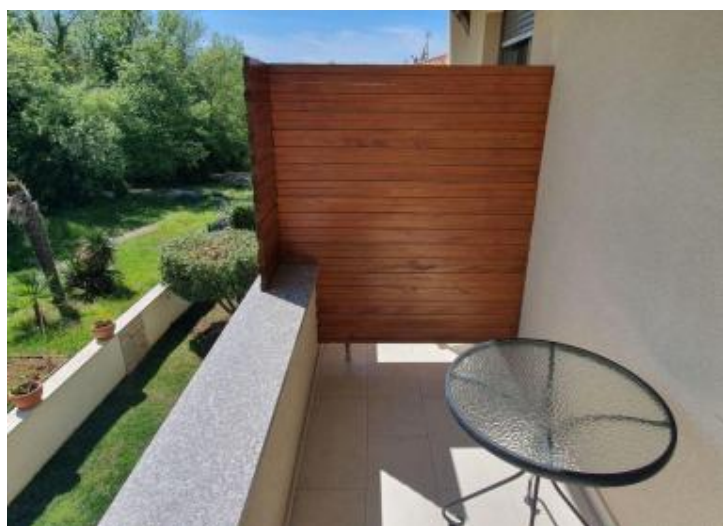
Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie

