

Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Ref	RE-U-31186
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Benkovac Fužinski, Fužine
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	200 sqm
Terrain	483 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 200 000

Maison de qualité dans la nature de Fuzine, Gorski Kotar !

Nous proposons une maison de haute qualité au design haut ROH BAU, située dans un endroit calme avec vue sur la forêt. Le terrain en pente s'étend sur 483 m², et la maison elle-même s'étend sur trois étages avec une superficie nette de 200 m².

Le premier étage, accessible grâce au terrain en pente, comprend un espace ouvert conçu pour la cuisine, la salle à manger et le salon avec accès à la terrasse. A l'étage, on retrouve trois chambres, une salle de bain, et un espace polyvalent pouvant servir d'espace de travail, de pièce supplémentaire, ou toute autre préférence des futurs propriétaires.

Le sous-sol, ou rez-de-chaussée en raison de la pente, dispose d'une entrée indépendante et comprend un espace destiné à une taverne, ainsi que deux pièces supplémentaires (toilettes et rangements).

Construite avec des matériaux de qualité et une excellente isolation, cette maison promet durabilité et confort. L'accès à l'eau est disponible sur la propriété; une demande de compteur et de raccordement est nécessaire. L'électricité est située à quelques mètres de la maison.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à ADRIONIKA CONSULTING.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Prix par m²:
1000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2023 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1961 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2879 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2563 €

Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



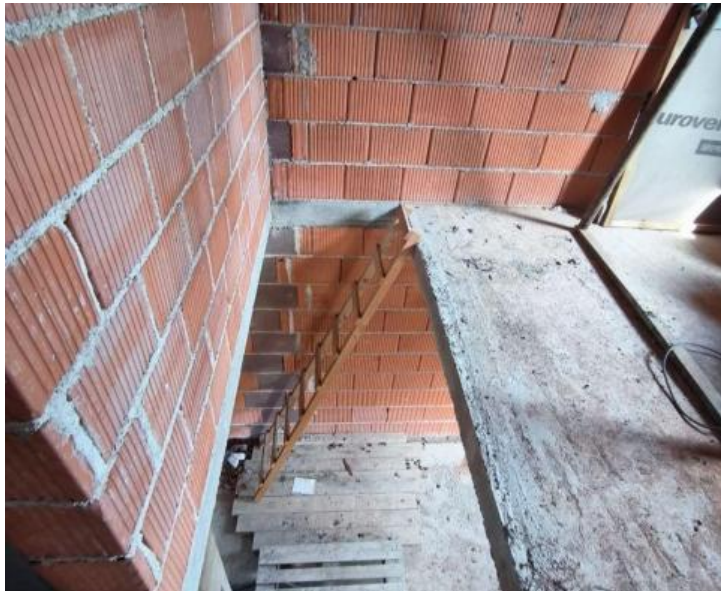
Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



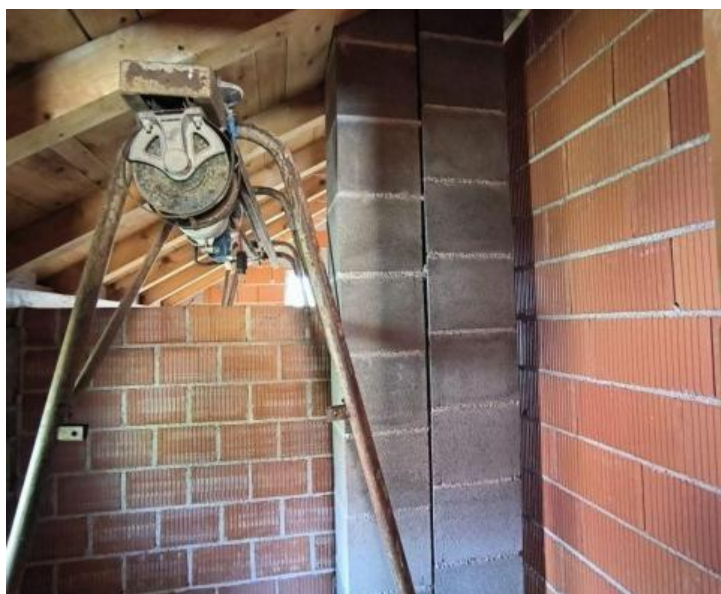
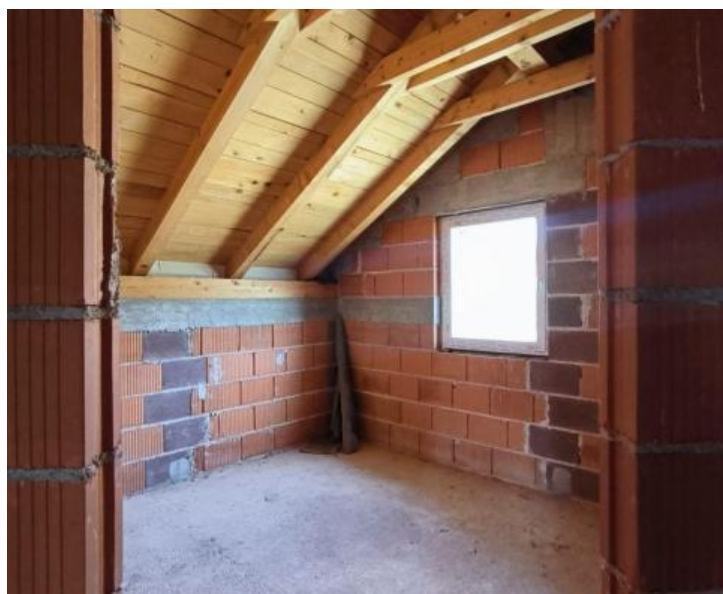
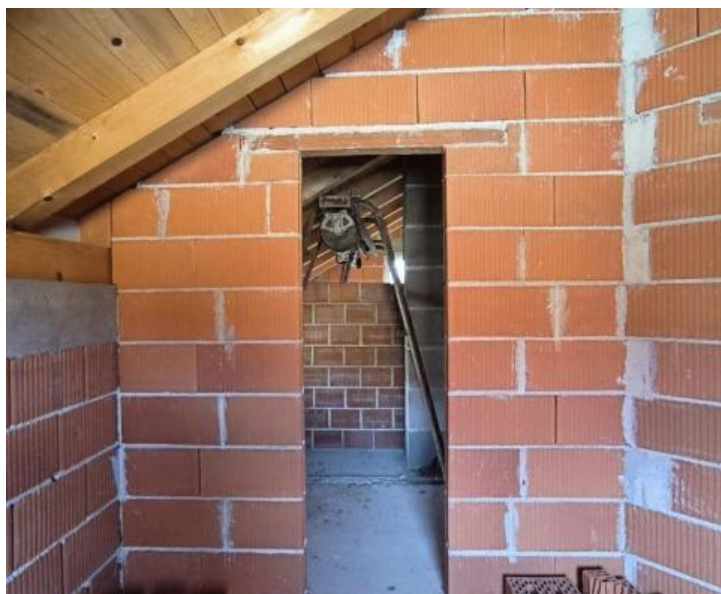
Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner

