

Terrain

Bale, Istrie



Ref	RE-U-30868
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Bale
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Terrain	7595 sqm
Prix	€ 190 000

Terrain agricole avec un riche vignoble et une oliveraie à Bale, Rovinj !

La température annuelle moyenne à Bale est de 14 degrés Celsius et on enregistre en moyenne 2 420 heures de soleil par an.

Le terrain agricole de 7600 m2 rempli de vignes et d'oliviers est à vendre.

Le terrain a une forme régulière et est correctement entretenu. Il est situé à côté d'une route asphaltée et le terrain dispose d'eau, d'électricité et de téléphone.

Une demande d'urbanisation a été déposée.

La terre a un grand potentiel en tant qu'agropropriété et peut obtenir à l'avenir le statut d'urbanisation, ce qui ajoute à l'attractivité des investissements.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
25 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
168 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
123 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
270 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
183 €

Terrain

Bale, Istrie

