

Villa

Omis, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2125-TR033
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Omiš
Emplacement	Omis
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	7000 m
Surface	220 sqm
Terrain	760 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 750 000

Cette superbe villa, située dans l'arrière-pays tranquille d'Omiš et à seulement 7 km de la mer, est parfaite pour ceux qui recherchent une retraite paisible avec un accès rapide à la côte.

De construction moderne et entièrement équipée de toutes les infrastructures nécessaires, la villa se trouve sur un terrain de 760 m². Elle offre une surface habitable nette d'environ 220 m² répartie sur le rez-de-chaussée et deux étages supplémentaires.

Le rez-de-chaussée comprend une taverne confortable, un sauna et une salle de bains. Le premier étage comprend une cuisine spacieuse avec un coin repas et un salon, une salle de bain et une grande terrasse.

Le deuxième étage dispose de quatre chambres, d'une salle de bains et d'une autre terrasse, offrant suffisamment d'espace et de confort pour toute la famille.

Entourée d'un jardin méditerranéen, la villa comprend une piscine, une terrasse et une aire de jeux pour enfants, garantissant une jouissance totale de l'espace extérieur. De plus, un parking pour quatre voitures améliore le côté pratique de la propriété.

Cette belle villa représente le mélange parfait de luxe, de confort et d'environnement naturel. Ne manquez pas l'opportunité de vous approprier cette magnifique maison !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Omis, Dalmatie



Prix par m²:
3409 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5055 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4848 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3874 €

Villa

Omis, Dalmatie



Villa

Omis, Dalmatie



Villa

Omis, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmatie



Villa

Omis, Dalmatie



Villa

Omis, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmatie



Villa

Omis, Dalmatie



Villa

Omis, Dalmatie

