

# Villa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-31191             |
| <b>Type de propriété</b> | Villa                  |
| <b>Région</b>            | Karlobag               |
| <b>Emplacement</b>       | Stara Novalja, Novalja |
| <b>Front de mer</b>      | Non                    |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui                    |
| <b>Distance à la mer</b> | 180 m                  |
| <b>Surface</b>           | 180 sqm                |
| <b>Terrain</b>           | 300 sqm                |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Chambres</b>        | 4           |
| <b>Salles de bains</b> | 3           |
| <b>Prix</b>            | € 1 000 000 |

# Villa

## Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Villa nouvellement construite avec piscine dans un emplacement idéal à Stara Novalja, péninsule de Pag, à seulement 180 mètres de la mer !

Le projet est conçu comme trois maisons en enfilade, chacune avec sa propre piscine et sa propre cour.

Maison n°3 de 180 m². est l'unité finale de la rangée, répartie sur le rez-de-chaussée et sur deux étages supérieurs.

Au rez-de-chaussée de la maison, il y a un espace ouvert destiné à une cuisine avec un coin repas, des toilettes invités et un salon spacieux. Au premier étage, il y a trois chambres, la chambre principale ayant sa propre salle de bain. Au deuxième étage, il y a une autre chambre principale avec sa propre salle de bain et une terrasse spacieuse.

La propriété comprend une piscine de 40 m² et une cour de 250 m², ainsi qu'une place de parking. La maison sera entièrement climatisée avec chauffage au sol.

La maison est vendue comme une propriété clé en main, permettant à l'acheteur de la meubler selon ses propres préférences.

Emplacement phénoménal, à proximité de la mer et de la plage, ainsi que d'autres commodités.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Prix par m<sup>2</sup>:  
5556 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3872 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4074 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4699 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3866 €

# Villa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



# Villa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



# Villa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag

