

# Appartement

## Krk city, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-29624
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Île de Krk
<b>Emplacement</b>	Krk city
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	300 m
<b>Surface</b>	90 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 460 000

# Appartement

## Krk city, Kvarner



Nouvel appartement dans la ville de Krk, à 300m de la mer !  
Emplacement très demandé sur l'île de Krk !

Dans un immeuble neuf de 4 unités résidentielles, un appartement sur trois étages est à vendre avec un garage et une borne de recharge pour voiture électrique et une place de parking extérieure.

L'appartement s'étend sur 3 étages, avec une surface habitable totale d'env. 90 m<sup>2</sup> :

- rez-de-chaussée - entrée, WC, cuisine avec séjour et sortie sur terrasse couverte
- 1er étage - 2 chambres avec salle de bain et balcon
- 2ème étage - galerie avec salle de bain et accès au toit-terrasse avec vue

Les appartements sont construits avec des matériaux de haute qualité et seront équipés d'équipements modernes, d'un chauffage au sol, d'un système de climatisation et d'un système de maison intelligente avec télécommande.

Bonne opportunité près du centre de Krk !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Krk city, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
5111 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4402 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3934 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4471 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4125 €

# Appartement

Krk city, Kvarner



# Appartement

Krk city, Kvarner



# Appartement

Krk city, Kvarner

