

Maison

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-31148
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Svetvinčenat
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	440 sqm
Terrain	1750 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 290 000

Grand immeuble d'investissement à Svetveincenat - maison en pierre avec un grand jardin !

Svetvinčenat, un joyau de la Renaissance en Istrie, offre une riche expérience touristique au milieu d'espaces d'importance historique. En son cœur se trouve la Placa, une place Renaissance abritant le château Morosini-Grimani, un bastion vénitien crucial dans l'histoire de l'Istrie. Cette ville est réputée pour ses traditions vibrantes et ses événements culturels diversifiés, tels que la Fête Médiévale, la Fête du Fromage et le Festival de Danse et de Théâtre Non Verbal, qui attirent de nombreux visiteurs chaque année.

Nichée dans ce cadre pittoresque de la Renaissance se trouve une spacieuse maison indépendante en pierre entourée d'un haut mur de pierre, maintenant disponible à la vente.

La maison s'étend sur 440 m² répartis en rez-de-chaussée, premier étage et grenier, complétés par un bâtiment annexe de 55 m² adapté à divers usages.

La propriété dispose d'une cour généreuse devant et derrière la maison, couvrant 1750 m².

Bien que la maison ait besoin d'être rénovée, sa taille offre un grand potentiel comme lieu de vacances ou résidence familiale. Il est actuellement équipé d'électricité active, avec réseau et eau publique disponibles à l'entrée de la cour, nécessitant un raccordement. Le statut de propriété de la propriété est clair et en règle.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Svetvinčenat, Istrie



Prix par m²:
659 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2843 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2674 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2902 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2590 €

Maison

Svetvinčenat, Istrie



Maison

Svetvinčenat, Istrie



Maison

Svetvinčenat, Istrie



Maison

Svetvinčenat, Istrie



Maison

Svetvinčenat, Istrie



Maison

Svetvinčenat, Istrie



Maison

Svetvinčenat, Istrie



Maison

Svetvinčenat, Istrie

