

# Terrain

## Umag, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-26480
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie > Umag
<b>Emplacement</b>	Umag
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	7000 m
<b>Terrain</b>	2139 sqm
<b>Prix</b>	€ 115 000

Terrain Valica, Umag, parties agro + urbaines en combinaison, à 7 km de la mer.  
Combinaison idéale pour une villa de luxe.

Dans un quartier calme avec seulement quelques maisons, une combinaison de terrains constructibles et agricoles est à vendre, d'une superficie totale de 2136 m<sup>2</sup>.  
Sur ce total, 414 m<sup>2</sup> sont en zone constructible, tandis que 1725 m<sup>2</sup> sont des terres agricoles.

Le terrain est plat, de forme triangulaire et situé en limite de zone constructible, ce qui offrira au futur propriétaire une grande intimité. Il est accessible depuis une route asphaltée. Les raccordements à l'électricité, à l'eau et au téléphone se trouvent à proximité immédiate, tandis qu'une fosse septique doit être construite pour les besoins en eaux usées.

Le terrain est situé dans un village paisible, à seulement 7 km de toutes les commodités urbaines et de la mer. Il est idéal pour construire une propriété pour une vie de famille tranquille ou un bâtiment à vocation touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
54 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
206 €

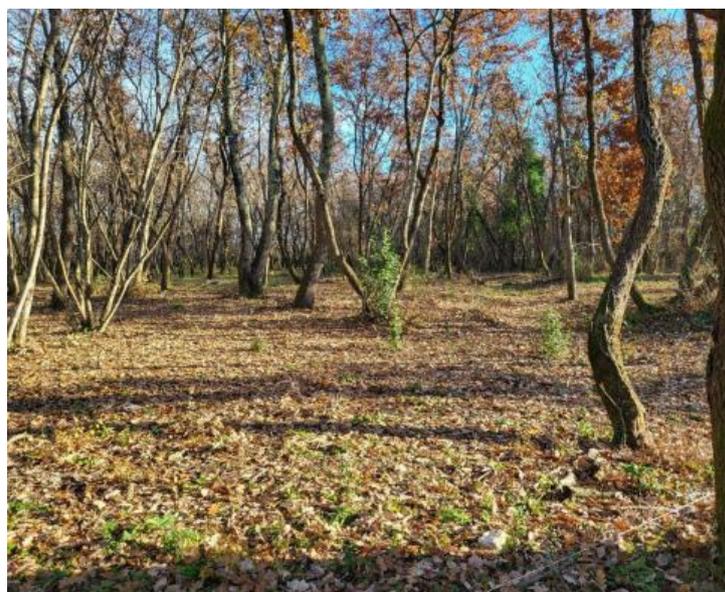
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
150 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
270 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
183 €

# Terrain

## Umag, Istrie



# Terrain

## Umag, Istrie

