

Projet d'investissement

Rijeka, Kvarner



Ref	RE-AB-MAG22
Type de propriété	Projet d'investissement
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Rijeka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1300 m
Surface	2000 sqm
Terrain	2600 sqm
Prix	€ 1 460 000

Projet d'investissement

Rijeka, Kvarner



Projet de 20 (éventuellement 32) appartements dans le quartier Drenova de Rijeka, nouveau complexe résidentiel de luxe moderne à environ 1300 mètres de la mer.

Des vues fantastiques sur la mer s'ouvrent en raison de l'emplacement en position élevée.

Il y a une possibilité de faire 5 ou 8 appartements dans chaque immeuble.

Le premier permis de construire pour 5 appartements de luxe dans un immeuble est déjà reçu.

Chaque structure fait plus de 500 m² + garages souterrains.

C'est un projet parfait pour le marché des résidents locaux de Rijeka, avec un prix de vente potentiel de 4 000 euros par m².

Remarque : Il y a une possibilité d'acheter un terrain numéro 5 avec une construction déjà commencée où 20 à 30 % des travaux de finition viennent juste de rester.

Il existe également la possibilité de compenser une partie du prix d'achat en accordant un appartement fini au vendeur du terrain.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

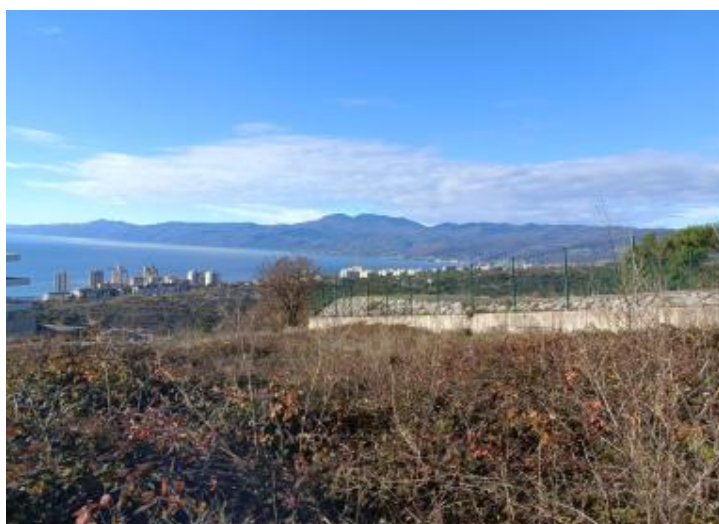
Urbanisé

Permis de construire

Moderne

Projet d'investissement

Rijeka, Kvarner



Projet d'investissement

Rijeka, Kvarner



Projet d'investissement

Rijeka, Kvarner



FLOOR PLAN & FLOOR COVERINGS 



FLOOR PLAN & FLOOR COVERINGS 



Projet d'investissement

Rijeka, Kvarner

FLOOR PLAN & FLOOR COVERINGS



FLOOR PLAN & FLOOR COVERINGS

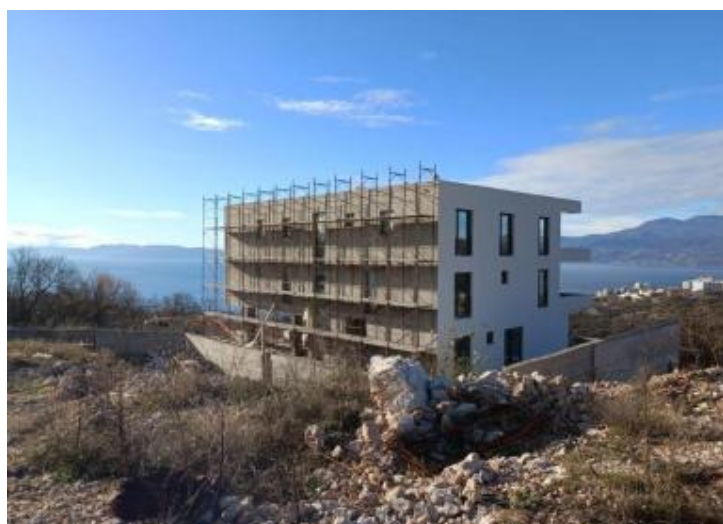
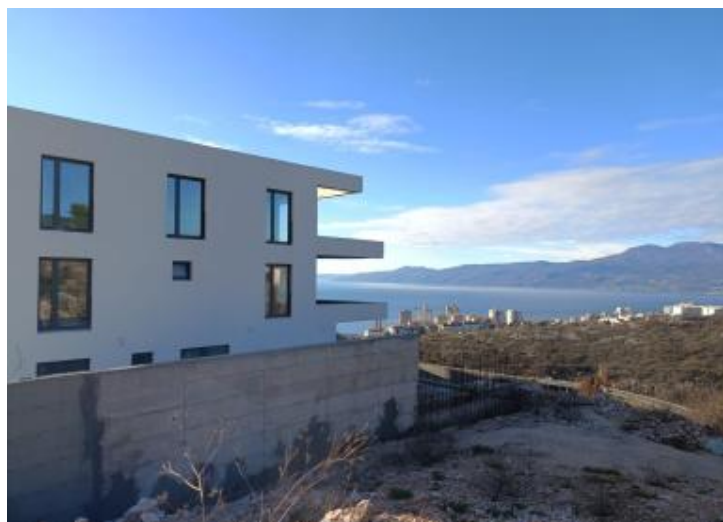


FLOOR PLAN & FLOOR COVERINGS



Projet d'investissement

Rijeka, Kvarner



Projet d'investissement

Rijeka, Kvarner

