

Villa

Čiovo, Trogir, Dalmatie



Ref	RE-LB-31444
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Čiovo, Trogir
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	260 sqm
Terrain	800 sqm
Chambres	6
Salles de bains	2
Prix	€ 1 200 000

Cette splendide villa de 260 m². est situé sur l'île de Čiovo (péninsule), en bord de mer, avec piscine !

Elle se trouve sur un terrain spacieux de près de 800 m² et s'étend sur trois étages, avec l'ajout d'un grenier bas.

Le rez-de-chaussée comprend un grand garage d'environ 80 m² dont une partie sert de débarras. Il y a aussi une pièce supplémentaire avec vue sur la mer, à l'origine une cuisine d'été, maintenant transformée en une mini salle de sport moderne et un espace de loisirs.

Le premier étage comprend un élégant salon, une cuisine entièrement équipée et un coin repas. Une porte mène à une grande terrasse avec gazebo et cheminée, parfaite pour se détendre et profiter de la vue mer. Cet étage comprend également un petit débarras, deux chambres spacieuses et deux salles de bains.

Un escalier intérieur mène au deuxième étage, qui abrite quatre chambres supplémentaires, dont trois offrent une vue imprenable sur la mer. Cet étage est équipé de deux salles de bains, assurant un maximum de confort et d'intimité.

Le grenier bas a une entrée extérieure et n'est pas relié par un escalier intérieur. Il est possible d'étendre le permis de construire pour surélever et relier cet espace avec le reste de la maison via un escalier intérieur, augmentant ainsi la surface utilisable.

En plus du garage pouvant accueillir un véhicule, la propriété offre trois places de stationnement en bordure de route et quatre places supplémentaires dans la cour.

L'emplacement de la maison est exceptionnel, avec une proximité immédiate de toutes les commodités essentielles, des autoroutes, de l'aéroport et des grands centres dalmates. Cette maison représente l'opportunité idéale pour une résidence familiale ou une maison de vacances, offrant un confort, une intimité et un accès immédiat à la mer exceptionnels.

Cette propriété unique offre un confort inégalé et, grâce à son emplacement, permet de profiter de tous les avantages du style de vie méditerranéen.

Čiovo est une île située en Dalmatie centrale, reliée à la ville de Trogir par un pont mobile. Les avantages de cette île sont évidents partout : de sa nature époustouflante et de ses plages attrayantes à son accessibilité et sa proximité avec les villes de Split et Trogir. Cette île vallonnée couvre une superficie de près de 30 km² et est située près de la baie de Kaštela. Le point culminant de l'île est le pic Rudine, culminant à 209 mètres de haut.

Les plages les plus populaires de Čiovo comprennent la plage d'Okrug, également connue sous le nom de Copacabana, la plage de Labadusa et la jolie plage de galets de Slatina. Les principales attractions culturelles de Čiovo sont l'église Notre-Dame de Prizidnica du XIVe siècle, sur le côté sud-est de l'île, l'église Saint-Théodore (Tudor) du XVe siècle et l'église Saint-Charles Borromée du XVIIIe siècle.

Villa

Čiovo, Trogir, Dalmatie



En plus de ses belles plages, Čiovo est entourée de nombreux monuments historiques et culturels, notamment le centre historique de Trogir, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, le complexe historique avec le palais de Dioclétien à Split et la forteresse de Klis.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Čiovo, Trogir, Dalmatie



Prix par m²:
4615 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5439 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5668 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8120 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Čiovo, Trogir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Čiovo, Trogir, Dalmatie



Villa

Čiovo, Trogir, Dalmatie



Villa

Čiovo, Trogir, Dalmatie



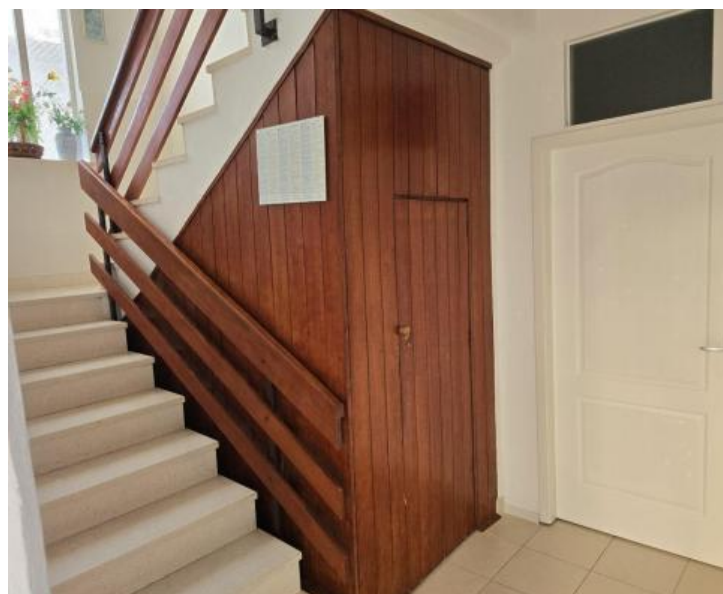
Villa

Čiovo, Trogir, Dalmatie



Villa

Čiovo, Trogir, Dalmatie



Villa

Čiovo, Trogir, Dalmatie



Villa

Čiovo, Trogir, Dalmatie



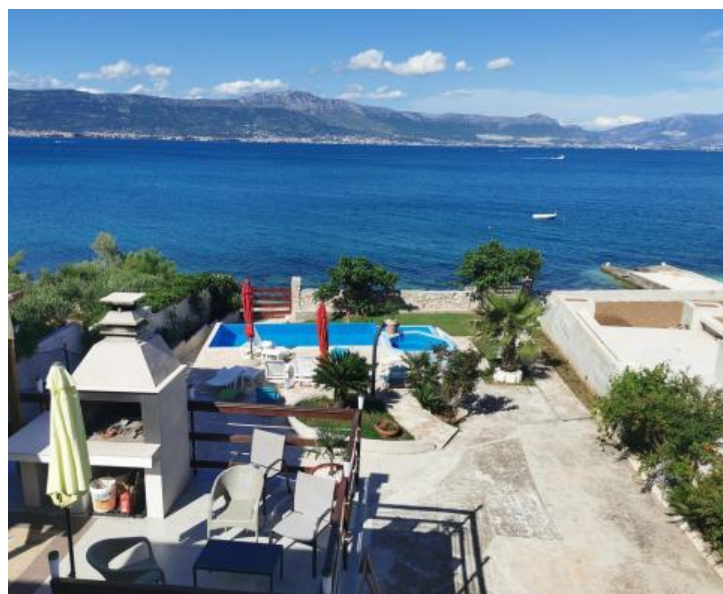
Villa

Čiovo, Trogir, Dalmatie



Villa

Čiovo, Trogir, Dalmatie



Villa

Čiovo, Trogir, Dalmatie

