

# Appartement

## Split, Dalmatie



|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-LB-IRO2138    |
| <b>Type de propriété</b> | Appartement      |
| <b>Région</b>            | Dalmatie > Split |
| <b>Emplacement</b>       | Split            |
| <b>Front de mer</b>      | Non              |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui              |
| <b>Distance à la mer</b> | 100 m            |
| <b>Surface</b>           | 67 sqm           |
| <b>Chambres</b>          | 2                |
| <b>Salles de bains</b>   | 1                |
| <b>Prix</b>              | € 600 000        |

## **Un nouvel édifice de luxe dans un quartier très prisé de Split, à seulement 100 mètres des bras de la mer et d'une splendide plage.**

Investissement fantastique - format approprié d'appartements neufs et bien situés. Position idéale pour un hébergement permanent à Split également.

Cette fière structure orientée au sud permet l'entrée du nord et du sud, une merveille d'architecture moderne. S'élevant sur six étages, il abrite seize appartements, chacun relié par un escalier noble et un ascenseur rapide et silencieux.

Sous ce bâtiment majestueux se trouvent des places de garage et des débarras, tandis que dix places de parking extérieures sont disponibles à l'avant. Un garage coûte 50 000 € et un débarras 25 000 €.

Ce grand projet propose une sélection d'appartements de deux et trois chambres, ainsi qu'un somptueux penthouse, agrémenté d'une piscine extérieure au sommet de son sommet.

Chaque appartement est un havre de confort moderne, agrémenté de spacieux balcons, loggias et terrasses qui promettent une vie de la plus haute qualité dans ce lieu unique, où toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne sont à quelques pas.

La construction et l'ameublement doivent utiliser uniquement les meilleurs matériaux : carrelages de première qualité, parquet et sanitaires de première qualité. Les volets en aluminium Schuco avec leurs ascenseurs électriques, la façade en pierre et les chargeurs de voiture électrique parlent tous d'un luxe sans précédent. Le chauffage et le refroidissement seront gérés par un système multi-split sophistiqué, intégrant des unités de climatisation, des pompes à chaleur et un chauffage par le sol. Les travaux devraient débuter à l'automne 2024.

Parmi ces belles demeures se trouve l'exemple d'appartement S9, situé au deuxième étage, d'une surface habitable de 67,15 m<sup>2</sup>. Il comprend un dégagement, une cuisine avec salle à manger et séjour à aire ouverte, un cellier, deux chambres, une salle de bains, des toilettes et une loggia.

Saisissez l'opportunité de revendiquer votre luxueuse maison dans ce nouveau bâtiment exclusif !

### **Appartements à vendre :**

#### **REZ-DE-CHAUSSÉE:**

- S1 : 98,55 m<sup>2</sup> - 700 000 €
- S2 : 77,17 m<sup>2</sup> - 470 000 €
- S3 : 154,44 m<sup>2</sup> - 1 000 000 €

## PREMIER ÉTAGE:

- S4 : 84,51 m<sup>2</sup> - 750 000 €
- S5 : 67,15 m<sup>2</sup> - 500 000 €
- S6 : 65,69 m<sup>2</sup> - 550 000 €

## DEUXIÈME ÉTAGE:

- S7 : 87,40 m<sup>2</sup> - 650 000 €
- S8 : 84,51 m<sup>2</sup> - 950 000 €
- S9 : 67,15 m<sup>2</sup> - 600 000 €
- S10 : 65,69 m<sup>2</sup> - 650 000 €
- S11 : 87,40 m<sup>2</sup> - 750 000 €

## TROISIÈME ÉTAGE:

- S12 : 84,51 m<sup>2</sup> - 1 200 000 €
- S13 : 67,15 m<sup>2</sup> - 800 000 €
- S14 : 65,69 m<sup>2</sup> - 850 000 €
- S15 : 87,40 m<sup>2</sup> - 900 000 €

## PENTHOUSE :

- 196,68 m<sup>2</sup> - 3 000 000 €

Fortement recommandé par ADRIONIKA CONSULTING.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Split, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
8955 €

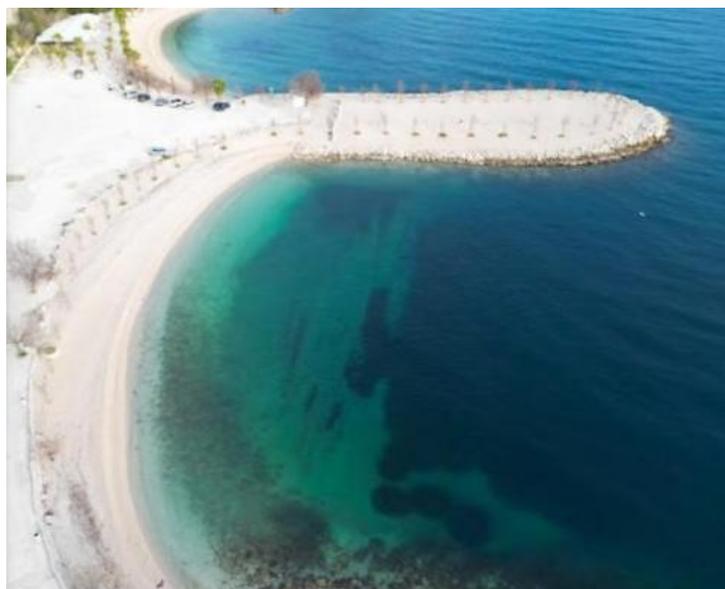
Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5263 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4131 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4470 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4125 €

# Appartement Split, Dalmatie



# Appartement Split, Dalmatie



# Appartement Split, Dalmatie



# Appartement Split, Dalmatie

