

Maison

Bratus, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2147
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie › Makarska
Emplacement	Bratus
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	40 m
Surface	84 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Bratus, Dalmatie



Prix

€ 343 000

Cette maison entièrement rénovée, idéalement située **à seulement 40 mètres de la mer**, est située dans le pittoresque village de pêcheurs de Bratus sur la Riviera de Makarska.

Cette région est réputée pour ses superbes plages de galets et ses vues imprenables sur les îles de Brač, Hvar et Pelješac au sud, et sur la majestueuse montagne Biokovo au nord.

Le village offre des commodités pratiques, dont un magasin, deux cafés et deux restaurants/tavernes. Makarska se trouve à seulement 10 minutes en voiture.

La maison dispose d'une surface habitable de 84 m², répartie sur deux étages, chacun avec sa propre entrée, offrant deux unités résidentielles distinctes. Chaque unité peut accueillir jusqu'à quatre personnes. L'étage supérieur dispose d'une terrasse avec vue sur la mer, idéale pour les barbecues, les couchers de soleil et profiter du paysage de Biokovo.

Rénovée en 2019, la maison a été exclusivement utilisée pour les vacances du propriétaire. La rénovation comprenait une nouvelle toiture, une façade thermique, des portes extérieures de haute qualité, des menuiseries en plastique et des volets en aluminium. Toutes les installations, y compris l'électricité, l'eau et les eaux usées, ont été modernisées. Des planchers de céramique de haute qualité ont été installés partout, y compris l'escalier et la terrasse. Les salles de bains sont entièrement équipées et de nouvelles cuisines et armoires encastrées sur mesure ont été ajoutées. Une petite pièce au rez-de-chaussée sert désormais de garde-manger et un éclairage LED a été installé à l'intérieur comme à l'extérieur.

Grâce à son emplacement privilégié, cette maison est un excellent choix pour une résidence de vacances à l'année ou un investissement locatif touristique. Ne manquez pas l'occasion de profiter du mélange unique de mer et de montagne sur la magnifique Riviera de Makarska !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Bratus, Dalmatie



Prix par m²:
4083 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2505 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2388 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2872 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2543 €

Maison

Bratus, Dalmatie



Maison

Bratus, Dalmatie



Maison

Bratus, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Bratus, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Bratus, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Bratus, Dalmatie



Maison

Bratus, Dalmatie

