

Maison

Hlapa,Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-31635
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Hlapa,Dobrinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1500 m
Surface	150 sqm
Terrain	580 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 421 000

Maison individuelle avec vue sur la mer sur l'île de Krk, à 1,5 km de la mer !

Cette maison individuelle de 150 m² comprend un sous-sol et un rez-de-chaussée, chacun avec sa propre entrée. Le terrain total est de 580 m².

Rez-de-chaussée

Le rez-de-chaussée dispose d'un espace de vie décloisonné comprenant un salon, une cuisine avec coin repas, deux chambres, une salle de bains et un débarras pouvant être transformé en chambre supplémentaire. Le salon s'ouvre sur une terrasse couverte et pavée, idéale pour socialiser et se détendre. Adjacent à la terrasse, vous trouverez une cuisine d'été, un espace barbecue et une cour spacieuse idéale pour les activités de plein air.

Sous-sol

Le sous-sol comprend un séjour avec cuisine et coin repas, une chambre, une salle de bain, un débarras et une grande terrasse offrant une vue sur le jardin joliment paysagé.

Caractéristiques supplémentaires

La maison est entièrement équipée et meublée, avec des menuiseries PVC, des radiateurs électriques et un poêle à bois qui créent une ambiance hivernale cosy. Située dans un quartier paisible à seulement 1 500 mètres de la mer, cette propriété est parfaite pour vivre toute l'année ou comme investissement touristique lucratif.

Emplacement

La maison est située dans la municipalité de Dobrinj, à l'est de l'île de Krk. Dobrinj, une ville historique perchée sur une colline d'environ 200 mètres de haut, est réputée pour son architecture médiévale et son riche patrimoine culturel. La région est connue pour son histoire agricole, notamment l'élevage, l'oléiculture et la foresterie. Dobrinj propose également des costumes folkloriques vibrants, des événements folkloriques, de la musique sopela (un instrument à vent traditionnel de Krk) et une cuisine locale. La ville se caractérise par ses maisons en pierre authentiques et ses rues étroites, qui font écho à son passé riche.

À proximité, la grotte de Biserujka captive les visiteurs par ses formations époustouflantes et son importance historique. La légende raconte que la grotte a été nommée "Biserujka" (perle) en référence au trésor qui s'y trouvait et qui appartiendrait à des pirates locaux. Cette grotte est la seule de l'île, parmi plus de 50, conçue pour accueillir les visiteurs.

Maison

Hlapa, Dobrinj, Kvarner



Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Hlapa, Dobrinj, Kvarner



Prix par m²:
2807 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3014 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2843 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2880 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2563 €

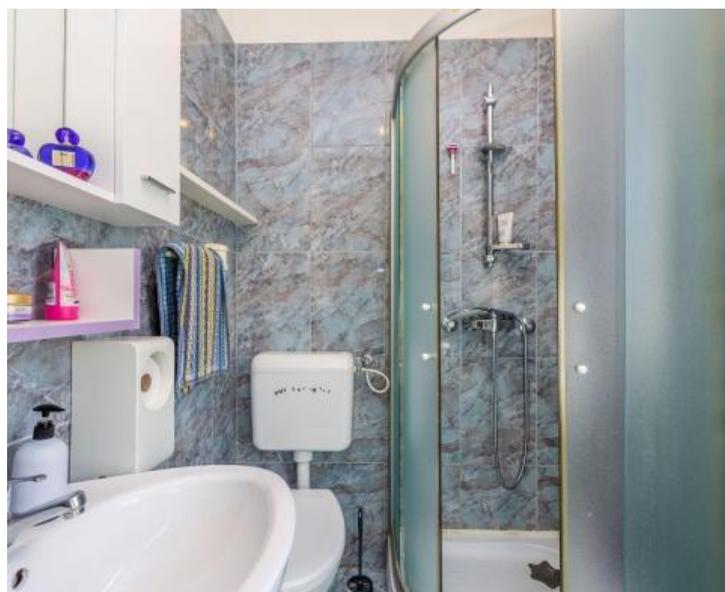
Maison

Hlapa, Dobrinj, Kvarner



Maison

Hlapa, Dobrinj, Kvarner



Maison

Hlapa, Dobrinj, Kvarner



