

Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-31706
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Peroj, Vodnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	450 m
Surface	200 sqm
Terrain	541 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 790 000

Villa avec vue sur l'archipel de Brijuni à 450m de la mer !

Un complexe de quatre villas de luxe individuelles est en cours de construction à Peroj, à seulement 450 mètres de la mer. Chaque villa offre une vue imprenable sur le parc national de Brijuni. Située sur des terrains individuels de 600 à 650 mètres carrés, chaque villa comprend son propre parking et une piscine entièrement automatique de 8x4 mètres avec options d'eau salée et d'eau chauffée, garantissant une intimité totale aux propriétaires.

Chaque villa comprendra quatre chambres, trois salles de bains, une cuisine, une salle à manger, un salon, une buanderie et un débarras extérieur. Construites en brique et en béton classiques, connues pour leurs excellentes propriétés d'isolation thermique, les villas sont conçues avec une menuiserie ALU de haute qualité comprenant 6 chambres et du verre triple couche. Les extérieurs sont revêtus de pierre de travertin et les façades seront finies en polystyrène de couleur beige.

Chaque villa est équipée d'un système de chauffage, de climatisation et d'eau chaude sanitaire de pointe du célèbre fabricant japonais MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES. Le chauffage est assuré par un système de chauffage au sol, tandis que le refroidissement est géré par un climatiseur multisplit.

Conçues selon des normes de construction élevées, les villas devraient être achevées d'ici juin 2023, permettant aux futurs propriétaires de concevoir leurs intérieurs selon leurs préférences personnelles. Les arrangements de décoration intérieure peuvent être réalisés directement avec l'investisseur. La TVA est incluse dans le prix et les acheteurs n'ont pas à payer de taxe sur les ventes immobilières.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



Prix par m²:
3950 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3608 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3571 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4371 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3872 €

Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



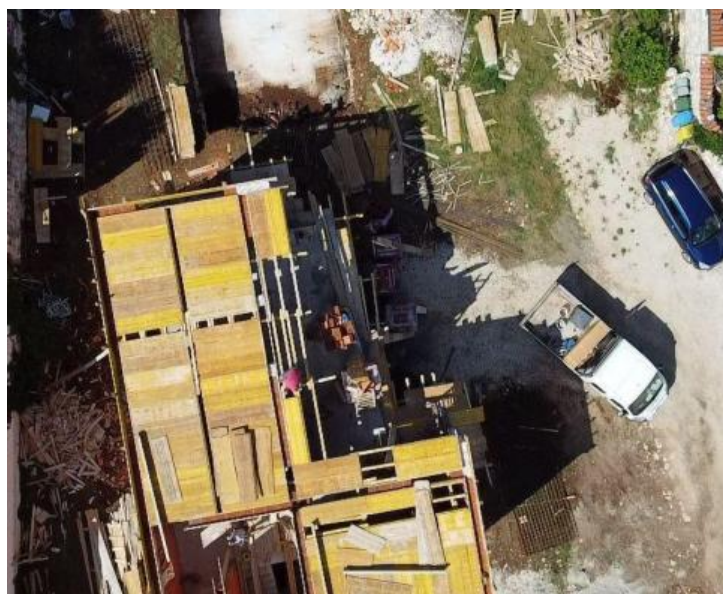
Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie

