

Villa

Loborika, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-31791
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Loborika, Marčana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	10000 m
Surface	220 sqm
Terrain	650 sqm
Chambres	5
Salles de bains	2
Prix	€ 475 000

Villa

Loborika, Marčana, Istrie



Villa à Loborika, Marcana, à vendre, à 10 km de la mer !
La superficie totale est de 220 m². Le terrain est de 650 m².

La majestueuse Pula, tout comme Rome, est construite sur sept collines. Située dans la région sud-ouest de l'impressionnante péninsule d'Istrie, c'est la plus grande ville et le principal port d'Istrie. Pula possède trois mille ans d'histoire, avec des influences romaines, vénitiennes et austro-hongroises qui ont laissé des marques architecturales et culturelles indélébiles sur le centre-ville. Aujourd'hui, se promener dans les rues et les places de Pula, c'est comme se promener dans un musée à ciel ouvert. Cependant, Pula n'est pas seulement une question d'histoire ; elle offre également des mers cristallines, une centaine de kilomètres de côtes accidentées avec des plages rocheuses, des forêts de pins et de vastes oliveraies. Pula n'est pas seulement une destination touristique populaire, mais aussi une ville dynamique qui prospère toute l'année.

Cette remarquable villa est située dans le quartier paisible de Loborika, à la périphérie de l'actuelle Pula, à seulement cinq minutes du centre-ville. Une famille peut profiter d'un séjour tranquille dans cette maison moderne et spacieuse, idéalement située à proximité de la ville.

Le rez-de-chaussée de la maison couvre une superficie totale de 100 m² et comprend une terrasse supplémentaire de 33 m². Il comprend deux chambres, une cuisine spacieuse, une salle à manger, un salon et une salle de bain. L'étage supérieur offre trois chambres et 120 m² habitables. La propriété dispose de deux terrasses, l'une de 33 m² et l'autre de 15 m². Un sous-sol de 15 m² offre l'endroit idéal pour la détente et le divertissement. Conçue comme une retraite estivale idéale, la piscine mesure 8,5 mx 4 m et est parfaite pour se détendre. La cuisine d'été et la buanderie s'étendent sur 48 m², permettant de cuisiner en extérieur et de ranger le matériel. La maison est équipée du chauffage central au gaz pour plus de chaleur et de confort pendant la saison hivernale. De plus, il y a un garage de 35 m².

Située dans un quartier calme et magnifique, mais proche de tout ce que Pula a à offrir, cette maison offre le nec plus ultra en matière de confort familial, d'espace et de fonctionnalité. De plus, il présente une excellente opportunité d'investissement pour le tourisme.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Loborika, Marčana, Istrie



Prix par m²:
2159 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3571 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3529 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3873 €

Villa

Loborika, Marčana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Loborika, Marčana, Istrie



Villa

Loborika, Marčana, Istrie



Villa

Loborika, Marčana, Istrie



Villa

Loborika, Marčana, Istrie



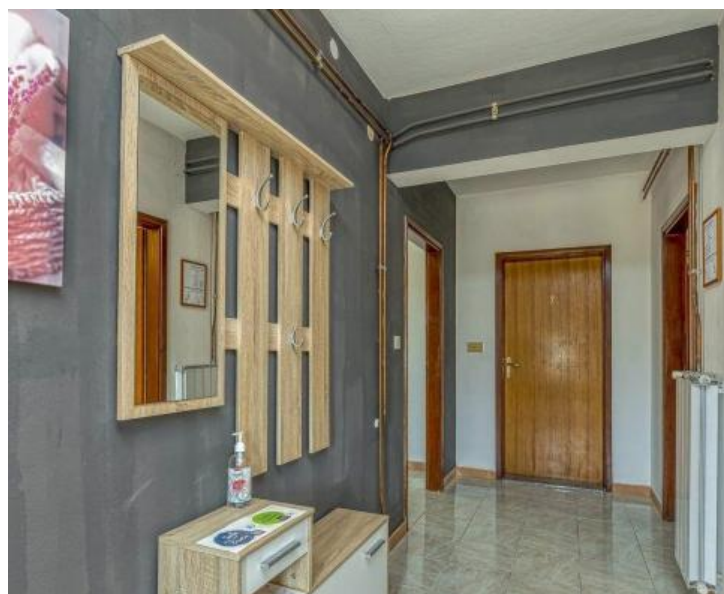
Villa

Loborika, Marčana, Istrie



Villa

Loborika, Marčana, Istrie



Villa

Loborika, Marčana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Loborika, Marčana, Istrie

