

Terrain

Krk, Kvarner



Ref	RE-PRES-20365
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	900 m
Terrain	36000 sqm
Prix	€ 1 700 000

Étonnante opportunité d'acheter 36000 m². de terres agricoles situées ccca. A 1 km de la mer !

Le terrain bénéficie d'une vue magnifique sur la mer !

C'est une ferme dûment enregistrée avec 350 oliviers de 5-6 ans.

Comme il fait plus de 30 000 m². il y a une possibilité de construction.

Selon le permis de construire en cours de validité et le projet approuvé, la construction d'une villa moderne d'une superficie de 200 mètres carrés a été autorisée.

La villa comprend un salon, une cuisine, une salle à manger, quatre chambres chacune avec salle de bain privée et balcon, des toilettes, un couloir, un espace commun couvert et une terrasse ouverte avec piscine et jacuzzi.

Le projet présente une architecture très originale.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Piscine

Spa

Permis de construire

Moderne

Terrain

Krk, Kvarner



Prix par m²:
47 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
313 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
293 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Krk, Kvarner



Terrain

Krk, Kvarner



Terrain

Krk, Kvarner

