

Programmes neufs

Murter, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2149
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie > Šibenik
Emplacement	Murter
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	51 sqm
Terrain	14 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Murter, Dalmatie



Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 298 792

Programmes neufs

Murter, Dalmatie



Découvrez la vie moderne sur la magnifique île de Murter !

Un nouveau bâtiment urbain sur la magnifique île de Murter offre un logement idyllique à ceux qui recherchent la paix et la beauté naturelle. Situé juste au bord de la mer, il offre une vue irrésistible sur les eaux cristallines et les belles plages qui font la renommée de Murter. Idéalement, l'île est reliée au continent par un pont, garantissant un accès facile.

Détails de construction :

- **Date de début** : automne 2024
- **Date d'occupation** : Printemps 2026

Le bâtiment sera composé de huit appartements, chacun construit avec des matériaux et des équipements de haute qualité. Les caractéristiques comprendront des céramiques haut de gamme, des climatiseurs dans chaque pièce, un chauffage au sol avec un système de pompe à chaleur à eau, des moustiquaires sur toutes les ouvertures et du verre ISO, garantissant un environnement de vie confortable et moderne.

L'appartement A1, situé au sous-sol, s'étend sur 51,11 m² et comprend un salon, une cuisine et un coin repas, un couloir, une chambre et une salle de bain. De plus, elle bénéficie d'un jardin de 14,84 m², parfait pour profiter du plein air et se détendre avec une belle vue mer.

Il s'agit d'une opportunité unique d'acheter un appartement moderne à Murter, alliant vie contemporaine et beauté naturelle, créant un refuge idéal contre le stress quotidien.

Appartements disponibles à la vente :

SOUS-SOL:

- **A1** : 51,11 m² ; 1 chambre, salle de bains, terrasse, jardin 14,84 m². PRIX : 298 792 €.
- **A2** : 45,82 m² ; 1 chambre, salle de bains, terrasse, jardin 45,79 m². PRIX : 290 524 €.

REZ-DE-CHAUSSÉE:

- **A4** : 69,13 m² ; 2 chambres, salle de bains, wc, terrasse, jardin 28,27 m². PRIX : 396 306 €.

1ER ÉTAGE:

- **S2** : 87,47 m² ; 3 chambres, 2 salles de bains, terrasse. PRIX : 531 888 €.

Programmes neufs

Murter, Dalmatie



2ÈME ÉTAGE:

- **S4** : 84,53 m² ; 3 chambres, 2 salles de bains, terrasse. PRIX : 550 884 €.

Découvrez le mélange parfait de vie moderne et de beauté naturelle sereine sur l'île de Murter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Murter, Dalmatie



Prix par m²:
5859 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4016 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4979 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5038 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
5228 €

Programmes neufs

Murter, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Murter, Dalmatie



Programmes neufs

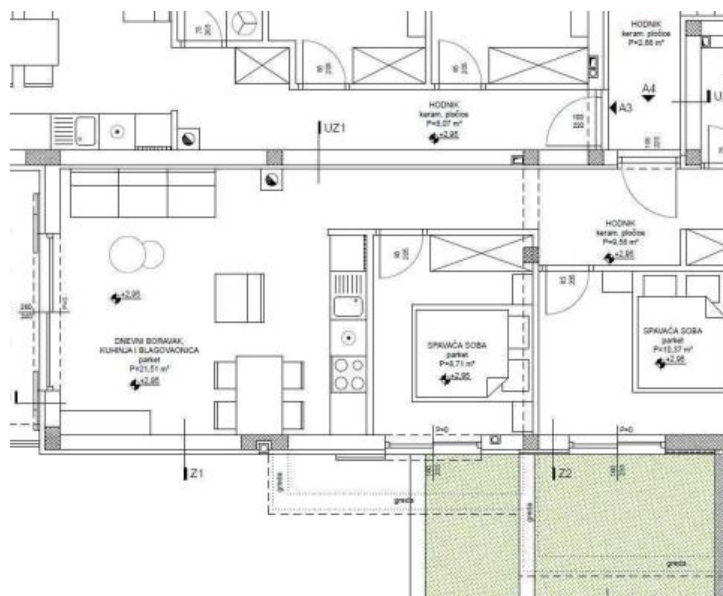
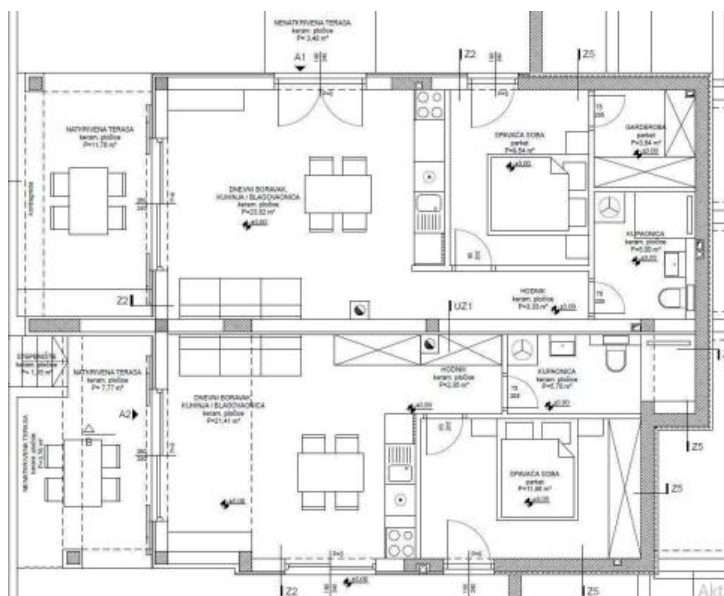
Murter, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

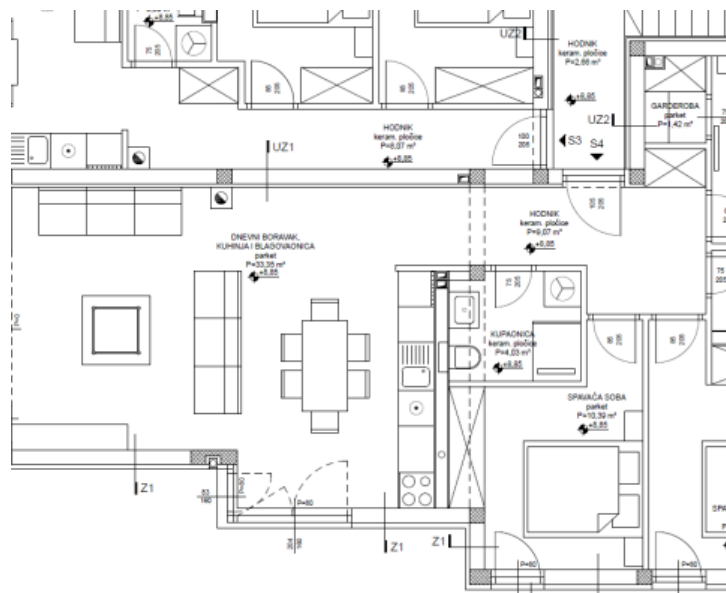
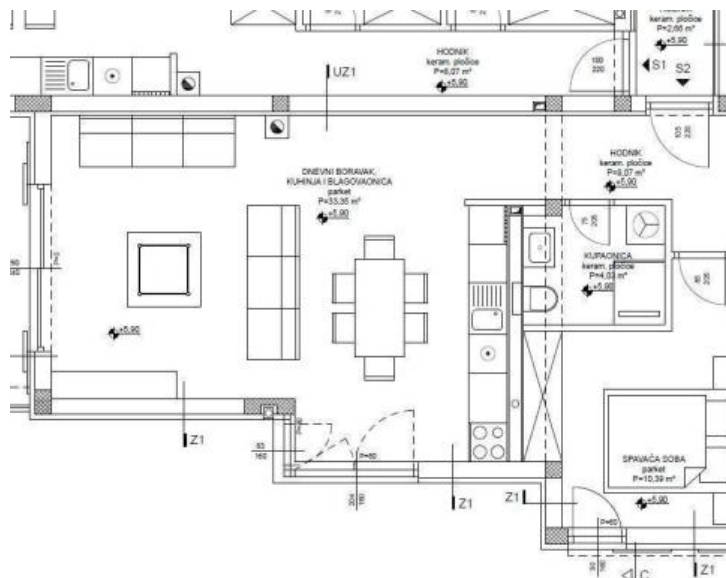
Programmes neufs

Murter, Dalmatie



Programmes neufs

Murter, Dalmatie



Programmes neufs

Murter, Dalmatie

