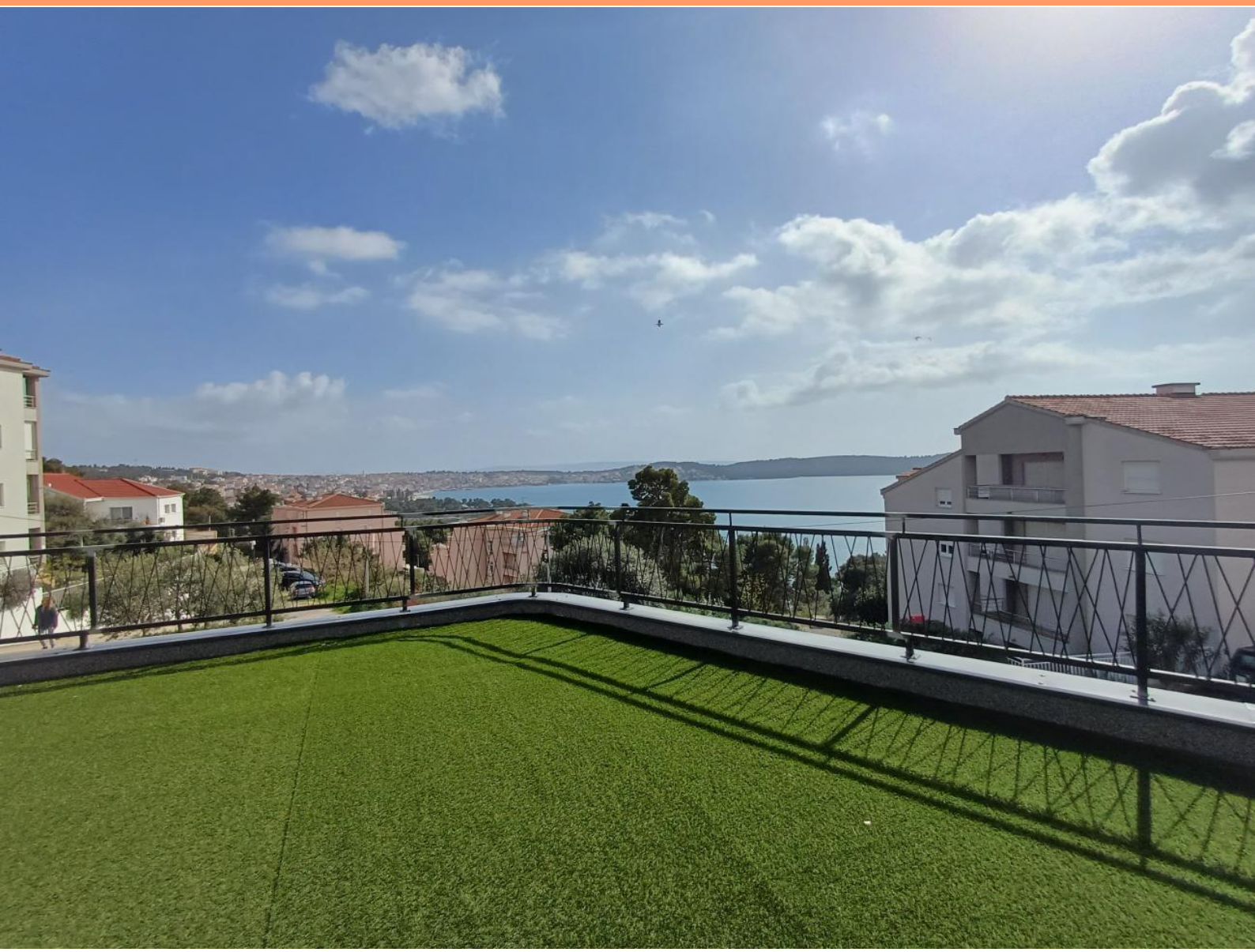
Programmes neufs
Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2130
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie › Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	45 sqm
Terrain	84 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 235 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs
Ciovo, Dalmatie

Nouvel appartement à 150 mètres de la mer à Ciovo, Trogir !

Nous proposons un appartement au rez-de-chaussée dans un nouveau bâtiment moderne offrant un mélange idéal d'espace et de confort.

L'appartement dispose de 44,28 m² d'espace de vie intérieur et de 84,69 m² supplémentaires de jardin. Il comprend un couloir, une cuisine avec coin repas, un salon, une salle de bain et une chambre avec accès à un petit balcon. Le salon s'ouvre sur le grand jardin grâce à un mur coulissant, créant une expérience de vie intérieure et extérieure harmonieuse.

Bénéficiant d'une belle vue sur la mer, cet appartement comprend également une place de parking garage.

Les résidents peuvent profiter du toit-terrasse commun, idéal pour se détendre et admirer la vue fantastique.

Cette propriété est une excellente opportunité de plaisir personnel en bord de mer ou comme investissement lucratif pour la location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs
Ciovo, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
5222 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
4065 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3598 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4277 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3997 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs
Ciovo, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com