

Villa

Grožnjan, Istrie



Ref	RE-U-31946
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Grožnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	145 sqm
Terrain	592 sqm
Chambres	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grožnjan, Istrie



Salles de bains

2

Prix

€ 650 000

Villa élégante nouvellement construite à Grožnjan, avec piscine !

La ville médiévale de Grožnjan est une colline entourée de terrasses d'oliviers et de vignobles. Autrefois une importante forteresse vénitienne et un centre régional, Grožnjan est aujourd'hui une ville d'artistes et l'une des destinations les plus prisées pour des vacances créatives. Comme dans d'autres villes d'Istrie, les climats méditerranéen et continental sont ici étroitement liés, les conditions de vie sont donc extrêmement favorables. Il se compose de 11 colonies.

Une villa moderne de 145m² avec une vue panoramique sur Motovun et la vallée de la rivière Mirna est à vendre.

La villa se compose d'un séjour avec cuisine et salle à manger, de deux chambres avec chacune leur salle de bain et d'une buanderie avec toilettes invités.

Depuis le séjour, on accède à la terrasse et au jardin paysager où se trouvent une piscine et un solarium avec une belle vue.

La villa est de construction de haute qualité avec des sols et une menuiserie de qualité supérieure. Il a été construit dans un style moderne avec des ajouts de pierre sombre d'Istrie provenant de l'intérieur de l'Istrie et de hauts plafonds.

Le chauffage est au sol et chaque pièce dispose d'un climatiseur.

Le terrain environnant est de 592 m².

Un bien idéal pour tous les amoureux de maisons en pierre qui recherchent l'originalité avec une touche de modernité. Compte tenu de son emplacement, la maison est une véritable opportunité de vacances, de résidence à l'année ou d'utilisation à des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Grožnjan, Istrie



Prix par m²:
4483 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3484 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3416 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3867 €

Villa

Grožnjan, Istrie



Villa

Grožnjan, Istrie



Villa

Grožnjan, Istrie



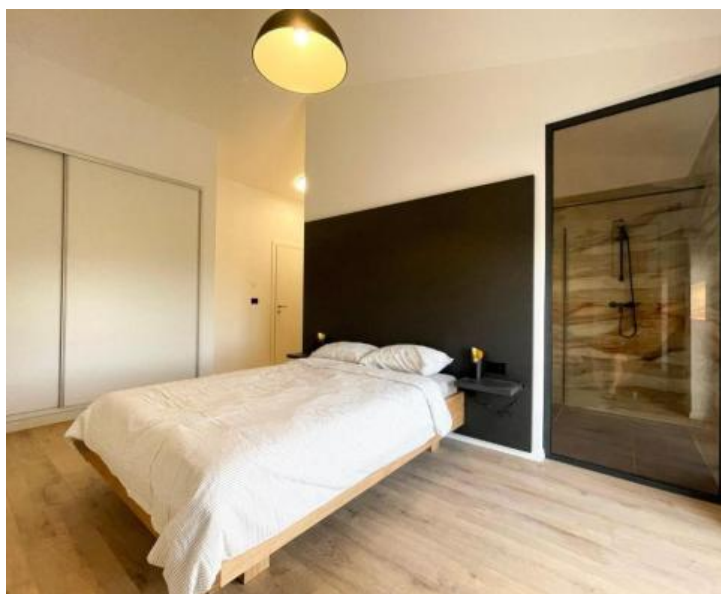
Villa

Grožnjan, Istrie



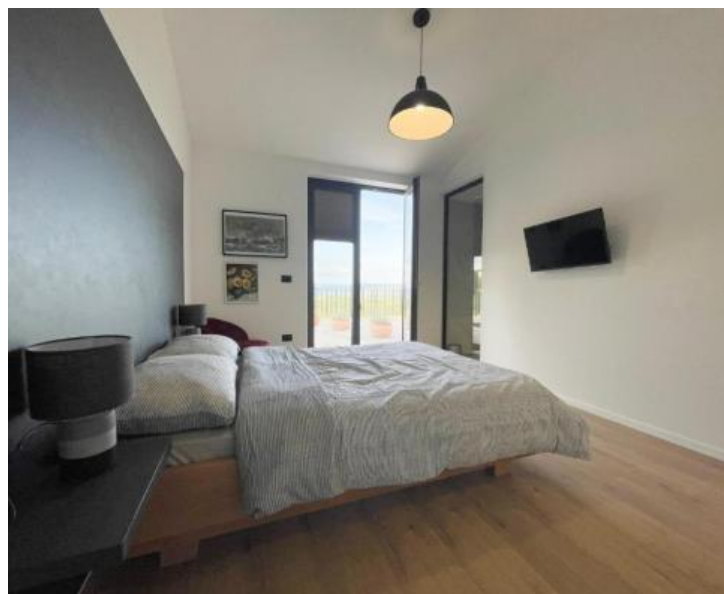
Villa

Grožnjan, Istrie



Villa

Grožnjan, Istrie



Villa

Grožnjan, Istrie



Villa

Grožnjan, Istrie

