

Maison

Mali Lošinj, Autres îles



Ref	RE-U-31914
Type de propriété	Maison
Région	Autres îles
Emplacement	Mali Lošinj
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	163 sqm
Terrain	511 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 410 000

Maison en pierre au premier rang de la mer sur une petite île près de Mali Losinj !

Cette île idyllique est parfaite pour des vacances paisibles et profiter de la nature.

Avantages de l'île :

- **Beauté intacte** : L'île de Srakane possède de belles plages, des eaux cristallines et une nature préservée, idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité et une évasion de la vie urbaine.
- **Aventures en plein air** : L'île est parfaite pour la randonnée, le vélo, la plongée et l'exploration de criques cachées.
- **Histoire riche** : Découvrez des églises enchanteresses et des villages traditionnels avec une histoire riche.
- **Proximité des commodités** : Bien qu'elle semble isolée, l'île de Srakane se trouve à seulement quelques milles marins de Mali Lošinj, qui offre toutes les commodités nécessaires.

Opportunité d'investissement : Une maison en pierre de 163 m² sur un terrain de 511 m², située au premier rang de la mer, est maintenant à vendre.

De plus, des terrains adjacents totalisant 22 000 m² sont disponibles, idéaux pour le glamping, les maisons préfabriquées et les projets similaires (moyennant un prix supplémentaire).

La maison est actuellement en construction, avec la toiture récemment rénovée et de nouvelles menuiseries installées cette année.

L'étage supérieur comprend quatre chambres et une salle de bains.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Maison en pierre

Maison

Mali Lošinj, Autres îles



Prix par m²:
2.515 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6.030 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1.733 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5.444 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.945 €

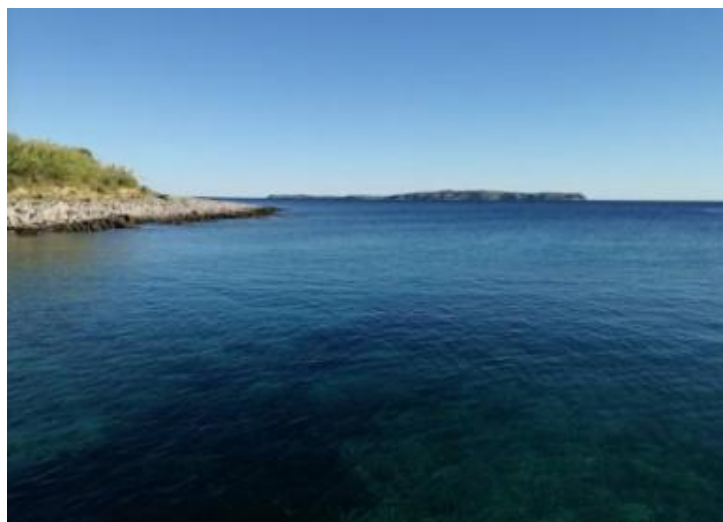
Maison

Mali Lošinj, Autres îles



Maison

Mali Lošinj, Autres îles



Maison

Mali Lošinj, Autres îles

