

Terrain

Mali Rat, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2157
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Omiš
Emplacement	Mali Rat
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Terrain	700 sqm
Prix	€ 150 000

Terrain

Mali Rat, Dalmatie



Terrain urbain à vendre avec une vue dégagée sur la mer et l'île de Brač, situé dans la paisible ville de Mali Rat sur la magnifique Riviera d'Omiš, à seulement 300 mètres de la mer.

Le terrain est entouré de verdure et se trouve à seulement 300 mètres de la côte de la mer Adriatique. Le terrain est en pente, ce qui permet la construction sur des cascades avec vue panoramique sur la mer, conditions idéales pour la construction d'une villa de luxe avec piscine.

Ce terrain dispose d'une route d'accès sécurisée et est alimenté en électricité et en eau, ce qui en fait un choix idéal pour les investisseurs à la recherche d'une propriété exclusive dans l'une des zones touristiques les plus attractives de l'Adriatique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Mali Rat, Dalmatie



Prix par m²:
214 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
468 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
355 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
272 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Mali Rat, Dalmatie



Terrain

Mali Rat, Dalmatie

