

Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-31941
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Garica, Vrbnik
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	148 sqm
Terrain	905 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 830 000

Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Villa de luxe avec piscine sur l'île de Krk à finaliser prochainement !

Cette propriété est située dans un quartier tranquille à l'intérieur de l'île, près de Vrbnik.

La superficie totale est de 148 m². Le terrain est de 905 m².

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine spacieuse, un salon, un coin repas et des toilettes. L'étage supérieur abrite quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bain.

Le jardin comprend des terrasses, une piscine avec solarium, une cuisine d'été et un bâtiment auxiliaire abritant un sauna.

La maison est vendue entièrement équipée et meublée avec des meubles luxueux. Il est conçu pour intégrer un système de gestion intelligent et comportera également des équipements de qualité supérieure, notamment des capteurs solaires.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Prix par m²:
5608 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4798 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4627 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3873 €

Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



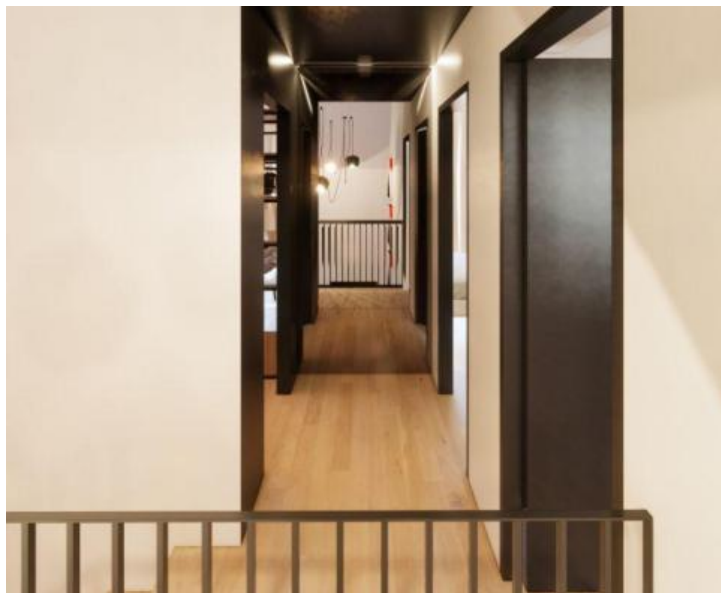
Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner

