Villa
Sveti Lovreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-32063
Type de propriété	Villa
Région	Istrie › Poreč
Emplacement	Sveti Lovreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	10000 m
Surface	186 sqm
Terrain	1062 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 499 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Sveti Lovreč, Istrie

Villa de haute qualité dans un emplacement privilégié !
A vendre au stade haut Roh-Bau !

Une villa neuve économe en énergie est à vendre dans un emplacement privilégié, à seulement 10 minutes de Poreč et des plages les plus proches ! Cette maison préfabriquée de haute qualité est construite par des fabricants renommés avec une attention méticuleuse à tous les détails techniques pour garantir une expérience de vie confortable et de haut niveau.

Cette villa nouvellement construite sur deux étages offre 186,70 m² habitables sur un terrain de 1062 m².
Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour ouvert avec cuisine donnant sur une terrasse extérieure couverte avec pergola, une chambre et une salle de bains.
Le premier étage comprend deux chambres, chacune avec sa propre terrasse et sa salle de bain.

Le prix indiqué reflète l'état actuel de la maison, qui est vendue telle quelle. La villa est au stade Rohbau avancé avec des fenêtres et des portes installées. Tout travaux supplémentaires seront à la charge du futur propriétaire. Le permis de construire comprend les plans d'une piscine de 36 m².

SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES:

- Excellente isolation thermique
- Volets électriques
- Moustiquaires
- Installations de climatisation dans chaque pièce
- Raccordement électrique payant, avec armoire électrique sur place, et raccordement eau en cours
- Système d'égouts municipal

Le vendeur est un particulier. Pas de TVA applicable.
La propriété est claire et libre de toute charge.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.
Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Sveti Lovreč, Istrie

Prix par m²:
2683 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3896 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3869 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4700 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3861 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Sveti Lovreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Sveti Lovreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Sveti Lovreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com