

Pension de famille

Makarska, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2167
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie › Makarska
Emplacement	Makarska
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	240 m
Surface	111 sqm
Chambres	3

Pension de famille

Makarska, Dalmatie



Salles de bains

3

Prix

€ 280 000

Pension de famille

Makarska, Dalmatie



Maison d'hôtes à vendre située au coeur de Makarska, dans un endroit prestigieux, à seulement 240 mètres de la mer.

Investissement parfait, excellente position pour une future location !

La maison s'étend sur une superficie totale de 111 m², répartis sur le rez-de-chaussée, deux étages supérieurs et une spacieuse terrasse sur le toit.

Chaque étage, y compris le rez-de-chaussée, dispose d'un studio climatisé et entièrement équipé avec une entrée indépendante.

Un escalier extérieur mène au toit terrasse de 37 m², parfait pour profiter de la vue.

Récemment rénovée, la maison dispose d'ouvertures modernes en aluminium et de nouvelles installations électriques et hydrauliques. Bien qu'il ne dispose pas de son propre parking, un parking public est disponible à seulement 200 mètres.

Cette propriété extraordinaire présente une excellente opportunité d'investissement dans le tourisme, compte tenu de la grande popularité de Makarska en tant que destination touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Makarska, Dalmatie



Prix par m²:
2523 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2518 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2458 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Makarska, Dalmatie



Pension de famille

Makarska, Dalmatie



Pension de famille

Makarska, Dalmatie



Pension de famille

Makarska, Dalmatie



Pension de famille

Makarska, Dalmatie

