

Villa

Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-32088
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Matulji
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2000 m
Surface	282 sqm
Terrain	475 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Matulji, Kvarner



Chambres	9
Salles de bains	6
Prix	€ 1 050 000

Villa

Matulji, Kvarner



Permettez-nous de vous présenter une splendide résidence nouvellement construite au cœur même de Matulji sur Opatija, offrant trois unités résidentielles distinctes, un jardin et une piscine. La superficie totale est de 282 m². Le terrain est de 475 m².

Cette maison exquise est idéale pour les familles ou comme investissement locatif. Réparti sur trois étages, il est baigné de lumière et de chaleur, garantissant un séjour agréable toute l'année. Chaque étage comprend un appartement luxueusement aménagé comprenant trois chambres spacieuses, un salon ouvert avec une cuisine et un coin repas modernes et deux salles de bains élégamment décorées.

Les appartements sont meublés avec une élégance moderne, en utilisant des matériaux et des appareils de la plus haute qualité, conçus avec une attention méticuleuse aux détails pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité. Les premier et deuxième étages disposent de balcons offrant des vues panoramiques spectaculaires sur la mer et la nature environnante, offrant un espace parfait pour se détendre et profiter des magnifiques couchers de soleil.

La cour soigneusement aménagée offre un espace extérieur idéal pour socialiser et se détendre. La terrasse, dotée d'un solarium et d'une piscine, vous invite à savourer les chaudes journées d'été, tandis que le grill est parfait pour préparer de délicieux repas en plein air. Trois places de parking assurent suffisamment d'espace pour les véhicules, améliorant ainsi la fonctionnalité et la commodité de la propriété.

Située dans un emplacement très recherché, la maison est proche des commodités essentielles telles que les commerces, les restaurants, les écoles et les transports en commun, rendant la vie quotidienne exceptionnellement pratique. De plus, le centre d'Opatija et les plages les plus proches se trouvent à seulement sept minutes en voiture, offrant un accès rapide et facile à la mer et aux innombrables plaisirs de la vie côtière.

Cette propriété représente une opportunité rare sur le marché, combinant des espaces de vie luxueux, un emplacement fantastique et de nombreuses commodités. Il est idéal pour tous ceux qui recherchent une maison de qualité supérieure ou un investissement précieux à Matulji.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Matulji, Kvarner



Prix par m²:
3723 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5654 €

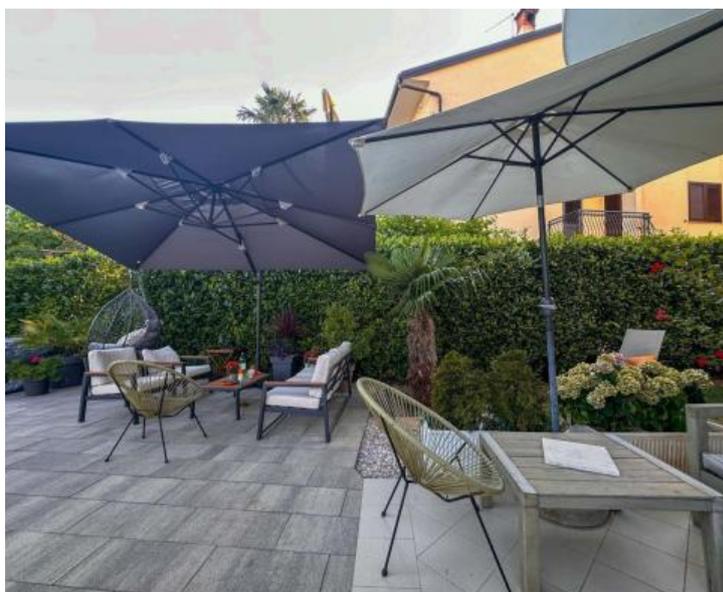
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4186 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4697 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner

