

Programmes neufs

Umag, Istrie



Ref	RE-U-31868
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	700 m
Surface	79 sqm
Terrain	40 sqm

Programmes neufs

Umag, Istrie



Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 270 000

Complexe d'appartements neufs dans le quartier d'Umag, à 700m de la mer !

Nous sommes heureux de vous présenter un appartement exclusif de deux chambres situé dans l'un des nouveaux bâtiments les plus prestigieux d'Umag. Cette résidence spacieuse, d'une superficie totale de 79 m², est située au rez-de-chaussée de cet impressionnant édifice, offrant un parfait mélange d'élégance et de confort.

Cet exemple d'appartement comprend un salon généreux orné d'une cuisine moderne, deux chambres luxueuses et deux salles de bains élégamment aménagées.

De plus, il dispose d'une terrasse et d'un charmant jardin de 40 mètres carrés, idéal pour la détente en plein air. L'offre comprend un espace de stockage de 4,52 m², une place de parking couverte et une place de parking dans un garage, assurant la praticité au quotidien.

Construit avec une attention méticuleuse aux détails, le bâtiment présente une construction monolithique en béton armé avec des panneaux mezzanine pour une sécurité et une stabilité accrues. À l'intérieur, les cloisons sont réalisées avec des revêtements en plaques de plâtre double épaisseur, offrant une isolation thermique et phonique exceptionnelle. La façade est revêtue du système ETICS, doté d'une isolation thermique de 10 cm pour garantir l'efficacité énergétique.

Les fenêtres PVC nouvelle génération de haute qualité avec stores électriques contribuent à la fois au confort et à la sécurité. Chaque appartement est équipé d'un système de chauffage et de climatisation multisplit de pointe, garantissant un contrôle optimal de la température et des économies d'énergie. De plus, chaque logement dispose de ses propres compteurs d'eau et d'électricité, avec eau sanitaire chauffée par une chaudière électrique. L'infrastructure comprend le téléphone, l'antenne, la télévision et la connectivité Internet, complétés par un interphone vidéo intégré pour plus de sécurité.

L'appartement est élégamment fini avec du parquet de haute qualité dans les espaces de vie, tandis que les couloirs et les couloirs sont ornés de carrelage de bon goût. Avec ces matériaux et équipements haut de gamme, l'appartement offre un confort de vie extraordinaire et convient également à la location touristique.

L'achèvement prévu des travaux de construction est prévu pour la mi-2025, permettant de profiter rapidement de tous les avantages que cet appartement luxueux a à offrir. Son emplacement privilégié, à seulement 700 mètres de la mer et du cœur d'Umag, offre un accès facile aux innombrables charmes de cette belle ville méditerranéenne.

Le bâtiment lui-même comprend :

- **Rez-de-chaussée** : 1 studio avec jardin ; 18 appartements d'une chambre avec salons, terrasses et jardins ; 5 appartements de deux chambres ; 43 unités de stockage.
- **Premier étage** : 26 appartements d'une chambre ; 7 appartements de deux chambres ; 16 unités de stockage.

- **Deuxième étage** : 26 appartements d'une chambre ; 7 appartements de deux chambres ; 16 unités de stockage.
- **Troisième étage** : 24 appartements d'une chambre ; 7 appartements de deux chambres ; 1 appartement de trois chambres avec loggia ; 14 unités de stockage.
- **Garage souterrain** : 74 places de stationnement ; 33 unités de stockage.
- **Parking au sol** : 26 places couvertes ; 82 places découvertes.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir l'heureux propriétaire de ce luxueux appartement à Umag et de vivre un style de vie exclusif dans l'un des nouveaux développements les plus attractifs du marché.

Autres exemples d'appartements disponibles sur le complexe :

Rez-de-chaussée

31869 - 78 m² - 2 chambres - 270 000 euros

31870 - 54 m² - 1 chambre - 185 000 euros

1er étage

31871 - 56 m² - 1 chambre - 205 000 euros

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Garage

Cave

Jardin

Moderne

Programmes neufs

Umag, Istrie



Prix par m²:
3.418 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.089 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4.277 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.587 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4.261 €

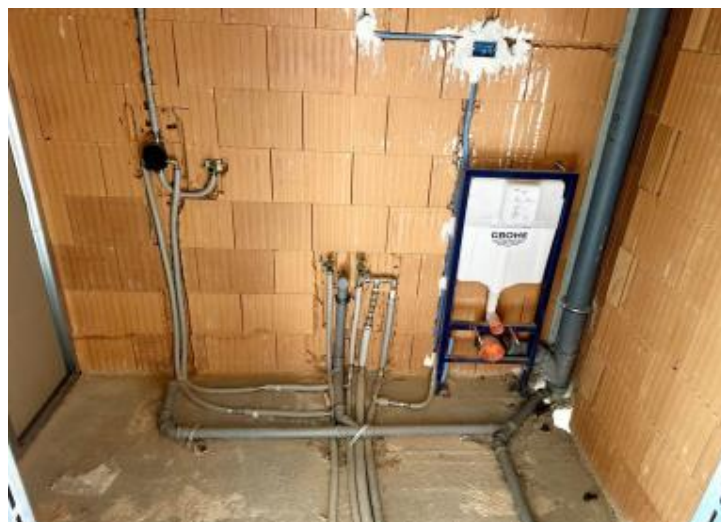
Programmes neufs

Umag, Istrie



Programmes neufs

Umag, Istrie



Programmes neufs

Umag, Istrie

CENTURION RESIDENCES

PRIZEMLJE - segment 1



0-03

studio

POVRŠINA 32,03 m²
+ okućnica 17,66 m²

0-01

2-sobni

POVRŠINA 65,00 m²
+ terasa 13,90 m²
+ okućnica 39,57 m²



0-04

1 - soban

POVRŠINA 46,40 m²
+ terasa 10,66 m²
+ okućnica 16,69 m²

0-02

2-sobni

POVRŠINA 64,89 m²
+ terasa 9,17 m²
+ okućnica 14,47 m²

CENTURION RESIDENCES

PRIZEMLJE



PRIZEMLJE

1 x studio
18 x jednosni + dnevni boravak
5 x dvosobni + dnevni boravak
43 spremišta

CENTURION RESIDENCES

GARAŽA - garažna parkirna mjesta i spremišta

GARAŽA ulaz

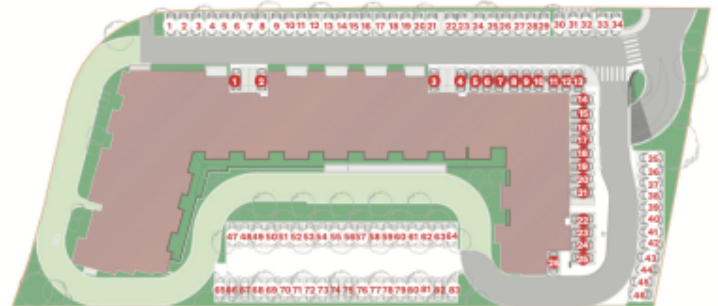


GARAŽA

74 parkirna mjesta
33 spremišta

CENTURION RESIDENCES

PRIZEMLJE natkriveni i vanjski parkirni prostor



PRIZEMLJE

26 natkrivenih parkirnih mjesta
83 ne natkrivena parkirna mjesta