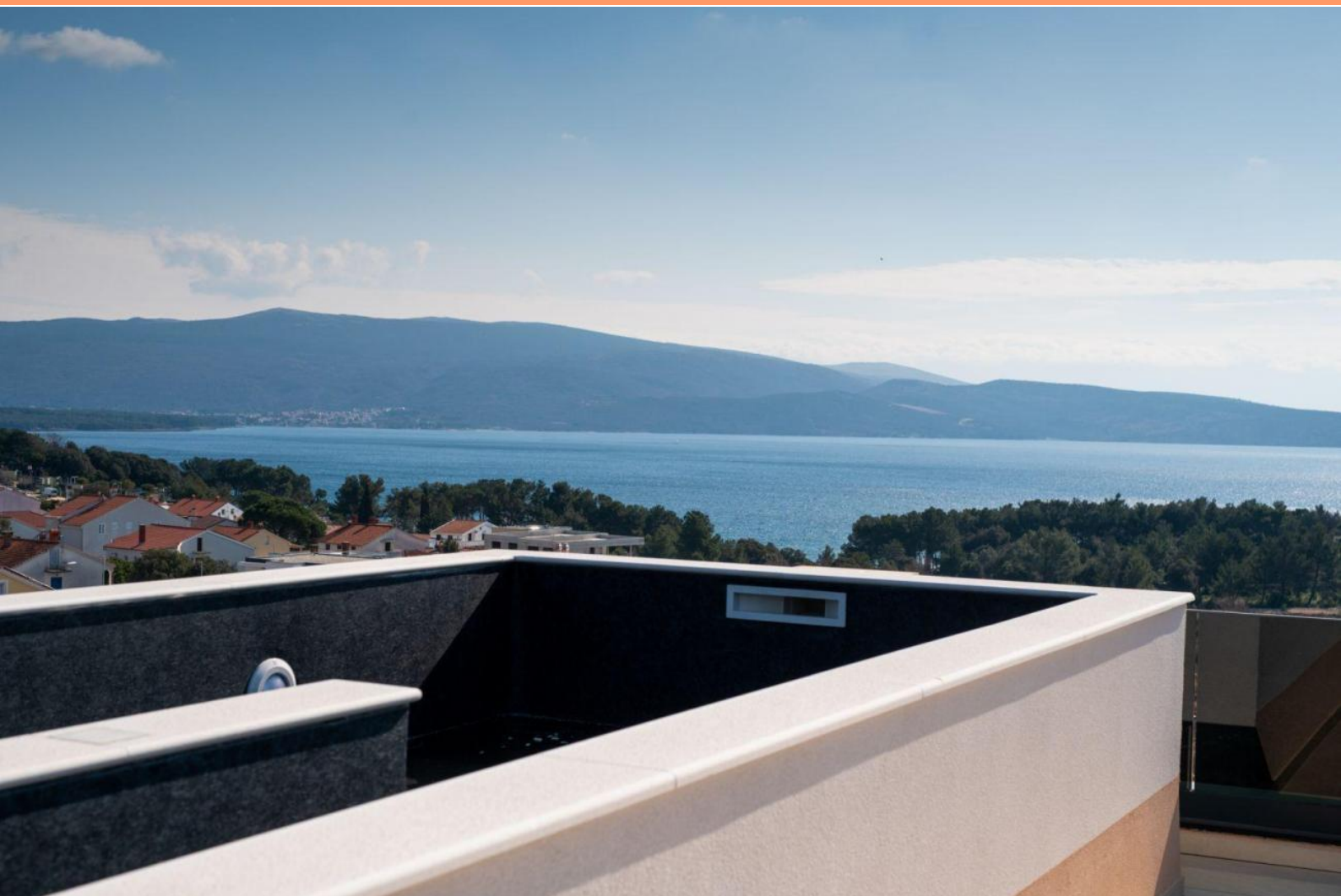


# Appartement

## Krk, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-31855
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Île de Krk
<b>Emplacement</b>	Krk
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	600 m
<b>Surface</b>	116 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 780 000

Ce superbe penthouse en duplex de deux étages bénéficie d'une vue sur la mer et d'une piscine, situé à environ 600 mètres du rivage dans la ville de Krk - un quartier très demandé !

D'une superficie intérieure d'environ 113 m<sup>2</sup>, il occupe les 1er et 2ème étages d'un immeuble de quatre appartements seulement.

Au premier étage, vous trouverez une salle de bain et trois chambres dont une avec salle de bain attenante. Les trois chambres s'ouvrent sur un spacieux balcon de 29 m<sup>2</sup>. Le deuxième étage offre une toilette et un espace à aire ouverte comprenant la cuisine, la salle à manger et le salon. Cet espace se prolonge à travers une grande paroi vitrée jusqu'à un balcon de 25 m<sup>2</sup> avec vue mer. Un escalier extérieur depuis ce balcon mène à un toit-terrasse de 55 m<sup>2</sup>, qui comprend une piscine de 16 m<sup>2</sup> offrant une vue mer imprenable.

L'appartement comprend deux places de parking et a une superficie nette totale de 164 m<sup>2</sup>. Le chauffage et la climatisation sont assurés par une pompe à chaleur avec chauffage au sol et climatisation. Le bâtiment présente des matériaux de première qualité, notamment des menuiseries en aluminium, du parquet multicouche, des sanitaires de premier ordre et des portes intérieures en bois.

La construction devrait être achevée d'ici la fin de 2024.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### **Avantages immobiliers:**

Toit-terrasse  
Piscine  
Chauffage au sol

# Appartement

## Krk, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
6.724 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4.446 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4.141 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.594 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.219 €

# Appartement

Krk, Kvarner



# Appartement

Krk, Kvarner



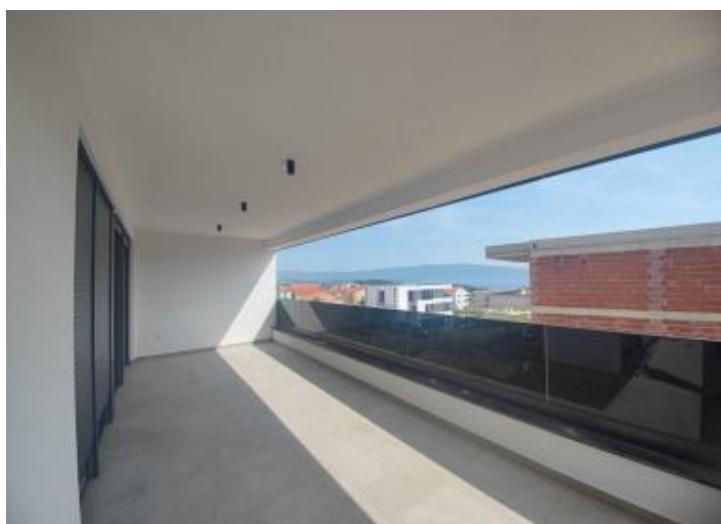
# Appartement

Krk, Kvarner



# Appartement

Krk, Kvarner



# Appartement

Krk, Kvarner



# Appartement

Krk, Kvarner



# Appartement

Krk, Kvarner

