

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Ref
Type de propriété

RE-LB-IRO2172
Appartement

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Surface	65 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 340 000

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Un appartement avec piscine sur l'île idyllique de Čiovo (péninsule) présente une opportunité sans précédent pour les amateurs de mer et de loisirs !

Cet appartement contemporain, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble nouvellement construit, se trouve à seulement 250 mètres de la plage immaculée.

D'une superficie habitable de 56 mètres carrés, cette résidence englobe tout ce dont on a besoin pour un séjour agréable : deux chambres, un salon spacieux intégré avec cuisine et coin repas, une salle de bain et un couloir. L'espace de vie à aire ouverte se prolonge sur une terrasse couverte de 17 mètres carrés, offrant un refuge parfait pour profiter des soirées d'été.

Particularité particulière de cet appartement : la piscine privée, bénéficiant d'une vue sur la mer, un cadre idéal pour la détente et les retrouvailles conviviales.

Le bâtiment approche des dernières étapes de construction et sera bientôt prêt à être occupé.

Cette propriété représente une excellente opportunité d'établir votre propre sanctuaire balnéaire ou d'investir dans le tourisme, grâce à son superbe emplacement et sa proximité avec la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
5231 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4317 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4200 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4483 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4130 €

Appartement Ciovo, Dalmatie



