

Maison

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref	RE-U-31674
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Malinska-Dubašnica
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1500 m
Surface	80 sqm
Terrain	131 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 295 000

Maison

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Malinska, ancienne maison rénovée avec bâtiment auxiliaire - charmante beauté à 1,5 km de la mer !

Il est situé dans un endroit calme et petit sur l'île de Krk.

La superficie totale de cette maison jumelée est de 80 m². Le terrain est de 131 m².

Au rez-de-chaussée du bâtiment principal se trouvent une salle de bain, une cuisine, une salle à manger et un salon qui s'ouvre sur le terrain paysager.

Il y a une chambre au premier étage avec sortie sur la terrasse, et une autre chambre sur la galerie.

Le bâtiment auxiliaire de 15 m² se compose d'une chambre et d'une salle de bain, il peut être utilisé, par exemple, comme logement pour les invités.

Il est également possible de louer la propriété en deux bâtiments séparés.

Dans le jardin de 75 m² il y a deux places de parking et de petites terrasses avec un barbecue et une table en pierre.

Cette maison est à 2000m de la gare routière et du grand marché alimentaire.

Tous les papiers sont propres.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Prix par m²:
3688 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3014 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2843 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2898 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Maison

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Maison

Malinska-Dubašnica, Kvarner

