

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref	RE-U-31838
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Malinska-Dubašnica
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1500 m
Surface	130 sqm
Terrain	250 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 590 000

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Maison jumelée moderne avec piscine à Malinska, Krk, à seulement 1,5 km de la mer !

La superficie totale est de 130 m². Le terrain est de 250 m².

La maison se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage. Au sous-sol il y a un sous-sol avec buanderie, salle des machines et un espace qui peut être aménagé selon les exigences du client.

Le rez-de-chaussée comprend un séjour avec une cuisine spacieuse et un coin repas, une chambre et une salle de bain. Le séjour s'ouvre sur une belle terrasse.

Au premier étage se trouvent deux chambres avec salle de bains privative et accès à la terrasse qui offre une belle vue sur la nature environnante et les oliveraies.

Lors de la construction, des matériaux de qualité supérieure ont été utilisés, une menuiserie de qualité avec du verre à trois couches, des céramiques de qualité et du parquet en bambou. Un climatiseur inverseur est situé dans chaque pièce.

Il y a une piscine avec une terrasse bien exposée dans la cour et deux places de parking sont disponibles. La propriété est située dans un endroit calme, à seulement quelques minutes en voiture du centre de Malinska et des belles plages.

La seconde moitié du bâtiment est également à vendre.

Il est possible d'acheter les deux moitiés.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Prix par m²:
4538 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4860 €

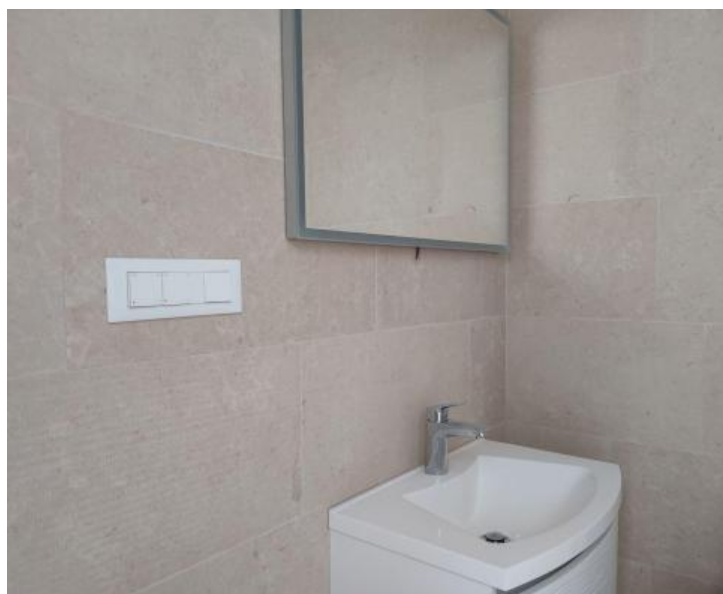
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4775 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4388 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

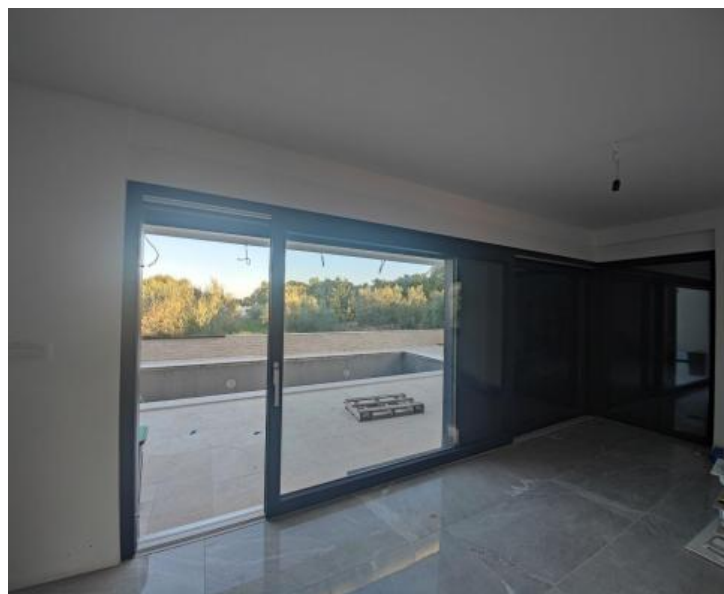
Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner

