

Villa

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-32134
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	900 m
Surface	150 sqm
Terrain	500 sqm
Chambres	3
Salles de bains	4
Prix	€ 850 000

À prix réduit ! L'ancien prix était de 900 000 euros, le nouveau prix est de 850 000 euros !

Villa nouvellement construite à environ 900 mètres de la mer dans la région de la ville de Krk - la région la plus demandée de l'île (péninsule) de Krk !

De magnifiques vues sur la mer s'ouvrent !

Cette splendide villa nouvellement construite, dotée d'une piscine et d'une vue sur la mer, est située dans un emplacement exceptionnellement recherché près de la ville de Krk.

La superficie totale est de 150 m². Le terrain est de 500 m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle de bain, un débarras avec chaudière centrale, une cuisine spacieuse, un coin repas et un salon avec cheminée qui s'ouvre sur une terrasse couverte et un jardin pittoresque doté d'une piscine et d'un espace bronzage.

En montant à l'étage supérieur, il y a trois chambres, chacune avec salle de bain privée. Deux de ces pièces ont accès à une terrasse, tandis que la chambre principale s'ouvre sur une terrasse sud qui offre une vue imprenable sur la mer. La villa est équipée d'un chauffage électrique au sol au rez-de-chaussée et dans les salles de bains. De plus, il y a trois places de parking dans le jardin.

Cette propriété présente une opportunité rare sur le marché, combinant des espaces de vie luxueux, un emplacement privilégié et de nombreuses commodités. Il est idéal pour ceux qui recherchent une maison de haute qualité ou un investissement précieux sur l'île de Krk. La proximité de la villa avec les routes principales permet un accès facile à toute l'île, faisant de la ville de Krk un point de départ idéal pour explorer l'île.

Krk est une destination préférée des touristes pour sa beauté naturelle, sa riche offre culturelle et son excellente gastronomie, ce qui en fait l'une des destinations les plus recherchées de l'île. En plus des conseils d'experts, le service de l'agence comprend la vérification des documents de propriété complets et la rédaction de tous les documents juridiques nécessaires à l'inscription du nouveau propriétaire au registre foncier.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Krk, Kvarner



Prix par m²:
5667 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4798 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4627 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3873 €

Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



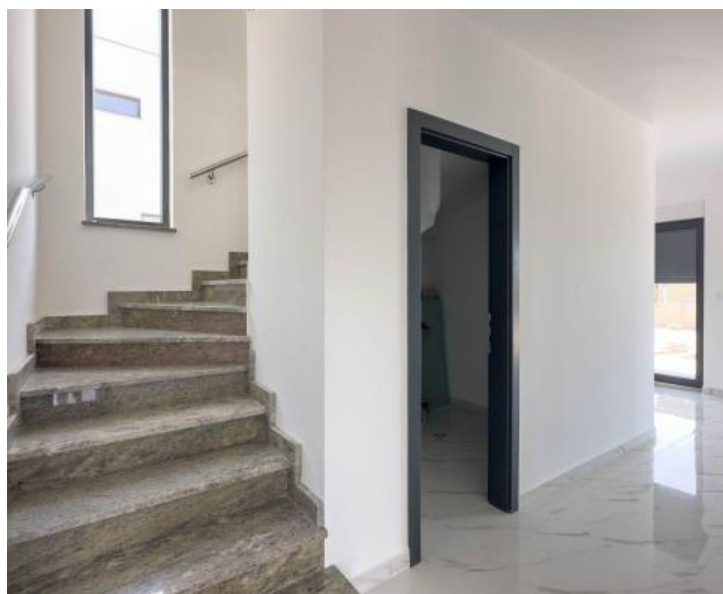
Villa

Krk, Kvarner



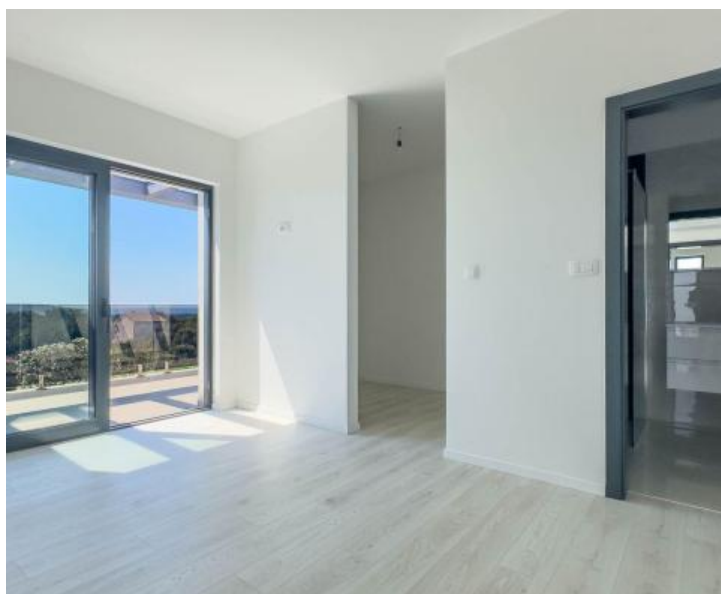
Villa

Krk, Kvarner



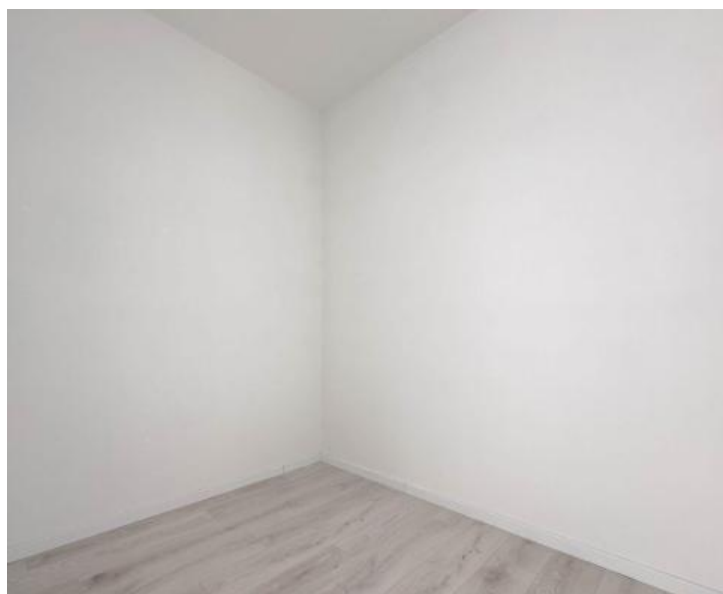
Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner

