

Appartement

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref	RE-U-31944
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Malinska-Dubašnica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	450 m
Surface	56 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 171 000

Appartement

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Appartement duplex à petit prix près de la mer à Malinska, à seulement 450 mètres de la mer !

Présentation d'un charmant appartement de deux étages, parfaitement positionné pour offrir une vue imprenable sur la mer et situé à seulement quelques minutes à pied de la plage.
D'une surface habitable totale de 56 m², cet appartement est réparti sur le deuxième étage et un grenier élevé.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine bien équipée avec un coin repas, un salon confortable, un cellier, une chambre, une salle de bains et une terrasse couverte, idéale pour profiter du cadre serein.
L'étage supérieur abrite une chambre supplémentaire et une autre salle de bains, offrant suffisamment d'espace et d'intimité.

Bien que l'appartement ne comprenne pas de place de parking dédiée, les résidents bénéficient d'un parking commun idéalement situé à côté du bâtiment.
Ce bel appartement est une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison de bord de mer confortable et pittoresque.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Prix par m²:
3054 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4490 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4094 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4483 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4130 €

Appartement

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Malinska-Dubašnica, Kvarner

