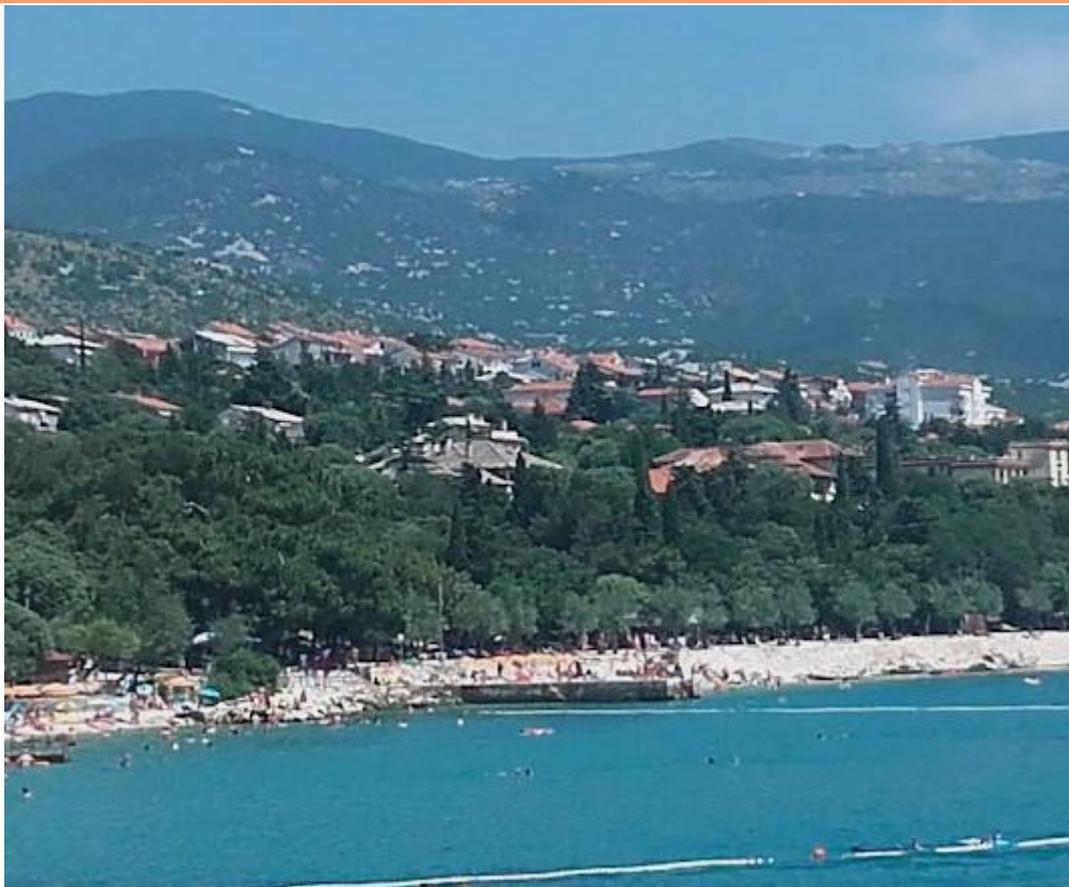


# Terrain

Novi Vinodolski, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-NOVI
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Kvarner > Novi Vinodolski
<b>Emplacement</b>	Novi Vinodolski
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	50 m
<b>Terrain</b>	306 sqm
<b>Prix</b>	€ 160 000

# Terrain

## Novi Vinodolski, Kvarner



Terrain urbain à Novi Vinodolski à seulement 50 mètres de la mer et du port de plaisance.

la superficie totale est de 306 m<sup>2</sup>. Toutes les infrastructures sont à proximité.  
Il existe un projet pour un complexe d'appartements de 7 appartements.

Le projet principal est déjà réalisé.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Novi Vinodolski, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
523 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
235 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
227 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
272 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
187 €

# Terrain

## Novi Vinodolski, Kvarner

